

Bedrijf - San Eugenio Bajo - 8996

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	San Eugenio Bajo, Adeje		
Uitzicht	Blik op straat		
Verkoop	850 000 €	Code	8996
Bebouwde grootte	179m²	Bewoonbare grootte	133m²
Terras	46m²	Slaapkamers	0
Badkamers	1	Etage	1

Unieke kans in Winkelcentrum San Eugenio! Twee ruime commerciële hoekpanden te koop, elk met meerdere ingangen en een eigen geregistreerd terras.

We presenteren twee uitzonderlijke commerciële panden te koop in Centro Comercial San Eugenio, ideaal voor het openen van een bar, café of restaurant of een andere activiteit dankzij hun locatie. Deze panden hebben meerdere ingangen en een eigen geregistreerd terras als onderdeel van de eigendommen.

Strategisch gelegen op een hoek, hebben deze panden een onovertroffen zichtbaarheid. Ze liggen net boven Mercadona de San Eugenio, tegenover de taxistandplaats en hotel Las Dalias, wat zorgt voor een constante stroom van mensen. Bovendien is er de mogelijkheid om meer vierkante meter terrasruimte te huren via de gemeenschap van het winkelcentrum, waardoor je nog meer flexibiliteit hebt om je zaak uit te breiden.

De ruimten zijn zonder trappen toegankelijk, waardoor ze perfect zijn voor mensen met beperkte mobiliteit, en ze liggen aan een straat met veel voetgangersverkeer, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en klantenverkeer.

Dit pand is niet alleen een uitstekende optie om een bedrijf te openen vanwege de strategische ligging en kenmerken, maar is ook een solide investeringsmogelijkheid, met een geschat rendement van 6% tot 8% per jaar als het wordt verhuurd.

Mis deze unieke kans niet om twee commerciële panden te verwerven op een bevoorrechte locatie in een van de drukste winkelcentra in de omgeving.

Gemeenschapskosten: €447/maand.

IBI: €689/jaar.

Asten Realty referentie: 8996.

