

2 slaapkamers Appartement - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 8998

Woning Type	Appartement		
Locatie	Torviscas Alto, Adeje		
Woonwijk	Las Bouganvillas		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Verkoop	368 000 €	Code	8998
Bebouwde grootte	78m²	Terras	6m²
Balkon	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	2	Badkamers	1

Dit is een uitstekende investeringskans in het hart van het zuiden van Tenerife, met een modern appartement met 2 slaapkamers gelegen in Torviscas Alto in de residentie "Las Bouganvillas". Het appartement heeft een oppervlakte van 78 m² en biedt ruime woonruimtes in een eigentijdse stijl, perfect voor zowel bewoners als korte termijn verhuur. De woning heeft 2 slaapkamers, een woonkamer met open keuken, een balkon en een badkamer. Gelegen in een zeer gewilde buurt, die gasten van over de hele wereld aantrekt. Inkomstenpotentieel: gemiddelde nachttarieven variëren van €145-€175, met €250 per nacht tijdens piekperiodes zoals Nieuwjaar. De hoge bezettingsgraad is ongeveer 75% het hele jaar door. De residentie biedt toegang tot een gemeenschappelijk zwembad. Het pand wordt geleverd met een vakantieverhuurvergunning (VV) en heeft uitstekende recensies op boekingsplatforms. Deze aanbieding biedt een zeldzame kans om twee naast elkaar gelegen appartementen te kopen, met slechts een gedeelde muur ertussen. Of je nu beide eenheden wilt combineren of ze apart wilt houden voor woon- of investeringsdoeleinden, de veelzijdigheid is ongeëvenaard. Mis deze uitzonderlijke kans niet om een of twee eigendommen met onbegrensd potentieel te verwerven.

Bouwjaar: 1997.

Gemeenschapskosten: €70/maand.

IBI: €156/jaar.

Asten Realty referentie: 8998.



