

# 2 slaapkamers Townhouse - Los Menores - 9006

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>Los Menores, Adeje</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>325 000 €</b>	Code	<b>9006</b>
Perceel	<b>198m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>125m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>117m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>Ja</b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Badkamers	<b>1</b>
Meubilair	<b>Half gemeubileerd</b>		

Ontdek dit buitengewone herenhuis in Los Menores, Adeje, een ongewone verbouwing die je moet zien om het te waarderen. Dit pand is gebouwd in 2011 en onlangs met zorg gerenoveerd. Het heeft een uitzonderlijk ontwerp en uitzonderlijke kenmerken, waardoor het een uitstekende gelegenheid is voor zowel wonen als investeren.

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met eethoek, met ramen die uitkijken op de tuin, waardoor er een uitnodigende sfeer vol natuurlijk licht is. De keuken is volledig uitgerust met een vaatwasser, grote koelkast met vriesvak, wasmachine en magnetron, zodat je van alle moderne gemakken bent voorzien.

De volledig gerenoveerde badkamer is ruim en heeft een dubbele douche en een dakraam dat voor extra natuurlijk licht zorgt. De twee tweepersoonsslaapkamers zijn groot en bieden veel bergruimte.

Een van de hoogtepunten van dit huis is het grote dakterras van 117 m<sup>2</sup>, dat een perfecte ruimte biedt om gasten te ontvangen, met water- en elektriciteitspunten. Vanaf dit terras kun je genieten van een adembenemend uitzicht op de bergen aan de achterkant en de zee en het eiland La Gomera aan de voorkant. De zonsondergangen vanaf dit terras zijn gewoonweg spectaculair.

Het huis heeft ook een driehoekige tuin met een aparte garagedeur en een overdekte parkeerplaats voor een auto, wat gemak en functionaliteit toevoegt.

Dit huis wordt semi-gemeubileerd geleverd en is een uitstekende gelegenheid voor zowel individuen en gezinnen, als investeerders op zoek naar een huuropbrengst, want omdat het een privéwoning is, is een aanvraag voor een V.V. (vakantiehuis) vergunning toegestaan.

Mis de kans niet om deze unieke woning met uitzonderlijke kenmerken en een bevoorrechte locatie te verwerven - neem nu contact op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen!

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €70/jaar.  
Asten Realty Referentie: 9006.



