

# Luxe 3 slaapkamers Villa - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 9037

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Sybaris Premium Villas</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op zwembad, Panoramisch zicht, Uitzicht op Teide</b>		
Verkoop	<b>1 590 000 €</b>	Code	<b>9037</b>
Perceel	<b>298m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>193m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>157m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>61m<sup>2</sup></b>
Tuin	<b>109m<sup>2</sup></b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>5</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

Deze exclusieve designvilla ligt in het prestigieuze wooncomplex Sybaris Premium Villas in Callao Salvaje. Met een elegante bouwstijl biedt de woning een sfeer van luxe en comfort in zijn 193 m2 bebouwde oppervlakte, verdeeld over twee verdiepingen, op een perceel van 298 m2.

De villa heeft 3 ruime slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, waardoor je overal privacy en comfort hebt. De ouderslaapkamer, gelegen op de begane grond, onderscheidt zich door zijn en-suite badkamer met dubbele wastafel, ligbad en aparte douche. De andere twee slaapkamers, ook uitgerust met een eigen badkamer, maken de begane grond compleet, waar zich ook een gastentoilet bevindt en een tuinterras dat het pand omringt.

De villa is bereikbaar via een privéparkeerplaats met capaciteit voor twee voertuigen. Vanaf hier leidt een trap naar de begane grond en een moderne lift of interne trap biedt toegang tot de eerste verdieping. Op deze bovenverdieping is er een volledig uitgeruste open keuken, een lichte woonkamer en een extra gastentoilet. De parel van deze verdieping is het terras, met een prachtig privézwembad, een eethoek en comfortabele ligbedden om van de zon te genieten. Het uitzicht op zee en de oceaan voegt een uniek tintje toe aan de woonervaring in deze woning.

De villa is voorzien van airconditioning in alle kamers en wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om in te trekken. Met een terrasoppervlakte van 61 m2 en een tuin van 109 m2 is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een luxe woning in een bevoorrechte omgeving, met alle nodige voorzieningen om te genieten van een exclusieve levensstijl aan de kust van

Tenerife.  
Asten Realty referentie: 9037.



