

Domain - Valle Guerra - 9070

Woning Type	Domain		
Locatie	Valle Guerra, San Cristóbal de La Laguna		
Uitzicht	Blik op de bergen, Tuin blik, Blik op straat		
Verkoop	650 000 €	Code	9070
Perceel	26480m²		

Unieke kans! Groot tuinbouwbedrijf in Valle de Guerra.

We presenteren deze uitzonderlijke tuinbouwboerderij gelegen in Valle de Guerra, een gebied dat bekend staat om zijn ideale klimaat voor de landbouw. Met een totale oppervlakte van 26.480 m² is deze volledig operationele boerderij een uitstekende kans voor degenen die op zoek zijn naar een winstgevende investering in de agrarische sector.

Details boerderij:

- 10 kassen gewijd aan de teelt van snijbloemen, met een oppervlakte van 22.370 m², waar variëteiten zoals gerbera's, groenblijvers, anthuriums en rozen worden geteeld.
- Buiten zijn er twee strelitzia boomgaarden met een oppervlakte van 1.286 m², perfect voor natuurlijke teelt.

Technologie en apparatuur:

- Druppelirrigatiesysteem en hydrocultuur op het hele landgoed, voor een zeer efficiënt gebruik van water en voedingsstoffen.
- Betonnen watertank met een capaciteit van 6.000 buizen (2.880 m³), wat zorgt voor een constante toevoer voor irrigatie.

Multifunctionele gebouwen:

- Eerste gebouw (149 m²): met betonnen plaat, bedoeld voor kantoren, keuken, vergaderruimte en opslag voor kwetsbare materialen.
- Tweede gebouw (99 m²): Machinekamer met irrigatiesysteem, kunstmesttanks en pompapparatuur, plus een gereedschapsruimte voor gereedschap en fytosanitaire behandelingen.
- Koelkamer voor een goede opslag van verse snijbloemen, zodat de versheid gegarandeerd is.

Toegang en bediening:

- Gemakkelijke toegang met geasfalteerde wegen rondom de boerderij, wat transport en logistiek vergemakkelijkt.
- Volledig operationele boerderij, klaar om gekocht te worden met alle faciliteiten operationeel en in productie.

Met rustieke grond voor agrarisch gebruik is dit object ideaal voor mensen die hun landbouwactiviteiten willen uitbreiden of in de sector willen beginnen met een boerderij die al in bedrijf is.

Mis deze ongelooflijke investeringskans in het hart van Valle de Guerra niet!

IBI: €580/jaar.

Asten Realty referentie: 9070.



