

# 4 slaapkamers Penthouse - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 9080

Woning Type	<b>Penthouse</b>		
Locatie	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Terrazas del Duque</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee</b>		
Verkoop	<b>940 000 €</b>	Code	<b>9080</b>
Bebouwde grootte	<b>272m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>118m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>130m<sup>2</sup></b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>4</b>
Badkamers	<b>2</b>	Etage	<b>3</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Penthouse in het complex Terrazas del Duque II, op een paar meter van de winkelcentra Plaza del Duque en The Duke Shops en het strand van Duque. Hoogwaardig complex gelegen in een exclusieve wijk van hoge kwaliteit, met verwarmd zwembad, videobewakingscamera's en receptie.

De flat is verdeeld over 2 verdiepingen. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, waarvan een met toegang tot een terras van 20 m<sup>2</sup>, 2 badkamers, ruime aparte ingerichte keuken, bijkeuken voor wasmachine, woonkamer met toegang tot het terras met gedeeltelijk uitzicht op de oceaan en de bergen.

Op de eerste verdieping van het appartement bevindt zich de vierde slaapkamer en een groot terras van 100 m<sup>2</sup> met ligbedden en buitendouche. Er is ook een barbecueplaats. Op het terras staat voldoende tuinmeubilair om heerlijk uit te rusten. Langs de omtrek van het terras staan talrijke Canarische planten.

Het appartement heeft airconditioning en wordt gemeubileerd verkocht. Verder beschikt het over 2 parkeerplaatsen en 1 berging.

Het is een uitstekende investeringsmogelijkheid, omdat het complex vakantieverhuur toestaat. Gemeenschapskosten: €200/maand.

IBI: €821/jaar.

Bouwjaar: 2003.

Asten Realty referentie: 9080.



