

# 3 slaapkamers Villa - Adeje - 9082

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Adeje, Adeje</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op zwembad</b>		
Verkoop	<b>688 000 €</b>	Code	<b>9082</b>
Bebouwde grootte	<b>258m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>206m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>35m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Aparten</b>
Slaapkamers	<b>3</b>	Badkamers	<b>3</b>
Meubilair	<b>Half gemeubileerd</b>		

Prachtige halfvrijstaande villa te koop die luxe, comfort en een benijdenswaardige locatie combineert in de wijk El Galeón in Adeje. Gelegen in een goed onderhouden en rustige gemeenschap met ongelooflijke voorzieningen zoals 2 zwembaden, sauna, recreatieruimte voor volwassenen en kinderen en grote groene zones die je uitnodigen om te genieten van een exclusieve levensstijl.

De villa heeft 3 slaapkamers, een lichte woon/eetkamer, aparte keuken, 2 badkamers, een gastentoilet, 2 terrassen, 1 balkon, een wijnkelder, wasruimte en een ruime garage voor 2 auto's. Deze prachtige woning valt op door de solide constructie en de keuze van hoogwaardige materialen die in elke hoek terug te vinden zijn, met ruime terrassen zowel aan de voor- als aan de achterkant die je uitnodigen om te ontspannen en te genieten van de buitenruimtes. Op de begane grond word je begroet door een ruime woon-/eetkamer, een aparte, volledig ingerichte en uitgeruste keuken, samen met een gastentoilet voor extra gemak. Als je de trap opgaat, ontdek je de drie gezellige slaapkamers en een ruime badkamer in de gang. De hoofdslaapkamer heeft een eigen en-suite badkamer en toegang tot een intiem balkon versierd met hout, met prachtig uitzicht op zee en het zwembad.

De kelder van het pand biedt voldoende ruimte verdeeld over een garage voor maximaal 2 auto's, een aantrekkelijke wijnkelder en een grote en comfortabele wasruimte volledig uitgerust en met ramen. Deze halfvrijstaande villa is de perfecte omgeving voor wie op zoek is naar een mix van elegantie en functionaliteit op een gewilde locatie. Mis de kans niet om van deze villa je thuis te maken en te genieten van luxe wonen in Galeón!

Gemeenschapskosten: €105/maand.

IBI: €570/jaar.

Bouwjaar: 2003.

Asten Realty referentie: 9082.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



