

# 3 slaapkamers Townhouse - Bahía del Duque - Villas del Duque - 9120

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Villas del Duque</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Tuin blik, Blik op zwembad</b>		
Verkoop	<b>850 000 €</b>	Code	<b>9120</b>
Bebouwde grootte	<b>261m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>45m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>4</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

Exclusief dorpshuis te koop in Villas del Duque, Costa Adeje.

Als je op zoek bent naar een luxe woning in een van de beste wijken van Costa Adeje, dan is dit je kans! Wij presenteren je dit prachtige herenhuis met 3 woonlagen in het prestigieuze wooncomplex Villas del Duque, waar comfort en kwaliteit tot in de kleinste details terug te vinden zijn.

Distributie van de woning:

Hoofdverdieping: Een ruime en lichte woon-eetkamer met toegang tot een groot terras, perfect om buiten te genieten. De verdieping heeft ook een volledig uitgeruste aparte keuken, een slaapkamer, momenteel omgebouwd tot kantoor en een complete badkamer.

Eerste verdieping: Je vindt hier twee slaapkamers; de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en balkon met vrij uitzicht, terwijl de tweede slaapkamer een eigen terras heeft. Er is ook een extra complete badkamer op deze verdieping.

Kelder: Een veelzijdige ruimte met een studioflat, inclusief een keuken en een grote badkamer, ideaal voor bezoekers of als zelfstandige ruimte. Er is ook een privégarage voor 2 auto's.

Bijzondere kenmerken:

Gemeubileerd verkocht, klaar om in te trekken.

Natuurlijke materialen van hoge kwaliteit gebruikt in het hele pand.

Zeer goed onderhouden complex met mooie groene zones en gemeenschappelijke ruimtes.

Groot gemeenschappelijk zwembad en verwarmd kinderbad in de winter.

Ideaal voor permanente bewoning of als investering in een zeer gewilde omgeving.

Bevoorrechte locatie: op slechts 15-20 minuten lopen of 5-10 minuten met de auto vindt u winkelcentra, stranden, sportscholen en golfbanen, waardoor dit huis een perfecte plek is om te genieten van de levensstijl aan de Costa Adeje.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Gemeenschapkosten: €230/maand.  
IBI (onroerendgoedbelasting): €800/jaar.  
Bouwjaar: 2008, slechts enkele jaren geleden gerenoveerd.  
Asten Realty referentie: 9120.



