

# Land - Marbella - 9127

Woning Type	<b>Land</b>		
Locatie	<b>Marbella</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>5 000 000 €</b>	Code	<b>9127</b>
Perceel	<b>6000m<sup>2</sup></b>	Slaapkamers	<b>0</b>
Badkamers	<b>0</b>		

Asten Realty biedt een groot perceel aan, mogelijk te splitsen in 5 individuele percelen om 5 exclusieve en onafhankelijke villa's te bouwen.

Een geweldige locatie onder de snelweg en op slechts 3 minuten rijden van Marbella's Golden Mile en met een bevoorrecht uitzicht vanaf de top van de heuvel.

De omgeving biedt rust en privacy, het gebied beschikt over luxe bestaande en toekomstige constructies en groene zones.

Classificatie: UE-4 Vrijstaande eengezinswoning.

Minimale perceelgrootte: 1.000 m.

Maximale bebouwbaarheid: 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.

Maximale bewoning: 0,25.

Maximale hoogte: Begane grond +1, of 7,5 m.

De semi-kelderverdieping mag 1,20 m hoger zijn dan het uiteindelijke maaiveld.

Minimale afstand tot grenzen: 3 m op de begane grond en 5 m op de eerste verdieping.

Asten Realty referentie: 9127.



