

# 4 slaapkamers Townhouse - Puerto de Santiago - 9152

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>390 000 €</b>	Code	<b>9152</b>
Perceel	<b>137m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>177m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>130m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>70m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>4</b>
Badkamers	<b>2</b>		

Ontdek uw ideale huis aan zee, gelegen in het dorp Puerto de Santiago, vlak bij Playa de La Arena en de kliffen van Los Gigantes, waar het beste klimaat van Tenerife te vinden is. Hier bevindt zich dit complex met een gemeenschappelijk zwembad en nabij zwemzones, supermarkten, gezondheidscentra, tal van restaurants en openbaar vervoer.

Het huis bestaat uit 2 verdiepingen plus een kelder waar zich de garage bevindt, met een totaal van 177 m2 bebouwde oppervlakte en 130 m2 bruikbare oppervlakte.

- Bij binnenkomst op de begane grond vinden we een voorterras van 28 m2, dat toegang biedt tot de woning, met een ruime woon-/eetkamer, een aparte keuken, een complete badkamer en een kleine gang die ons leidt naar de grote achtertuin, verdeeld over twee niveaus – een mooie buitenruimte om naar eigen smaak in te richten.

- Op de eerste verdieping zijn er 3 tweepersoonskamers, waarvan één met een eigen balkon van 8 m2, en een complete badkamer. Alle kamers zijn licht en hebben een uitzicht op de straat en het binnengebied van het complex.

- In de kelder bevindt zich naast de garage een ruime kamer met raam die kan worden gebruikt als vierde slaapkamer of als opslagruimte, evenals een kleine opslagruimte onder de trap in het garagegedeelte. De toegangsdeuren tot de garage van het complex zijn automatisch.

In totaal beschikt de woning over 4 slaapkamers, 2 volledige badkamers, 3 terrassen, een garage, een opslagruimte en een gemeenschappelijk zwembad (momenteel in reparatie). De woning wordt ongemeubileerd verkocht, met een uitgeruste keuken, en er zijn lichte renovatiewerkzaamheden nodig.

Het complex staat het verkrijgen van vakantieverblijfsvergunningen toe. De uitstekende locatie maakt deze woning tot een geweldige investeringsmogelijkheid.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Neem contact met ons op en we vertellen u graag meer over dit eigendom.

Gemeenschapskosten: €70/maand.

Onroerendgoedbelasting (IBI): €450/jaar.

Bouwjaar: 1985.

Referentie Asten Realty: 9152.



