

# 4 slaapkamers Townhouse - Callao Salvaje - 9161

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan</b>		
Verkoop	<b>695 000 €</b>	Code	<b>9161</b>
Bebouwde grootte	<b>296m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>126m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>100m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>19m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>4</b>
Badkamers	<b>4</b>	Meubilair	<b>Half gemeubileerd</b>

Halfvrijstaande woning te koop, gelegen in een bevoorrechte omgeving van Callao Salvaje (Adeje). Dit is het huis waar je naar op zoek was, een luxe huis dat de perfecte combinatie biedt van elegantie, comfort en privacy in een exclusieve enclave in het zuiden van Tenerife. Dit indrukwekkende huis van drie verdiepingen ligt in een rustige en veilige urbanisatie en biedt je een ongeëvenaarde woonervaring. Met individuele en onafhankelijke ingangen naar zowel het huis als de garage geniet je van totale vrijheid en een onovertroffen niveau van privacy. De kelder is een veelzijdige ruimte met een grote garage met elektrische rolluiken en een extra appartement met eigen badkamer, ideaal om familie en vrienden in comfort en stijl te ontvangen.

Op de begane grond zal het zorgvuldig doordachte ontwerp je verrassen, bestaande uit een ruime woonkamer overspoeld met natuurlijk licht, een grote en volledig uitgeruste keuken met apparatuur van hoge kwaliteit, een deel van de keuken is gemaakt van hoog veiligheidsglas en met toegang tot een groot terras met verwarmd privézwembad, met zeewater, perfect om te genieten van onvergetelijke momenten in de zon en af te koelen op elk moment.

Boven ontdek je drie elegante slaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamers, en een balkon dat je een adembenemend uitzicht op zee biedt. Deze onberispelijke en ruime woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is voorzien van airconditioning en zonnepanelen voor elektriciteit, waardoor de energie-efficiëntie ongeëvenaard is.

Een gezellig en goed uitgerust huis dat ideaal is voor zowel een gezin dat op zoek is naar comfort, privacy en veiligheid, als voor investeerders die op zoek zijn naar een unieke kans. De urbanisatie heeft verschillende extra's waar je dagelijks gebruik van kunt maken: tennisbaan, een kinderspeelplaats, twee gemeenschappelijke zwembaden, gratis parkeren alleen voor

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

buren van de urbanisatie.

Met een uitstekende locatie op loopafstand van de zee, promenades, winkelcentra, supermarkten, scholen, parken, apotheken en diverse vrijetijds- en sportmogelijkheden, evenals snelle toegang tot de snelweg TF1, is dit herenhuis gewoon een juweeltje in het paradijs.

Mis de kans niet om in deze oase van luxe en comfort in Callao Salvaje te wonen!

Gemeenschapskosten (inclusief water): €130/maand.

IBI: €450/jaar.

Bouwjaar: 2004.

Asten Realty referentie: 9161.



