

# 5 slaapkamers Gebouw - Playa San Juan - 9195

Woning Type	<b>Gebouw</b>		
Locatie	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>1 200 000 €</b>	Code	<b>9195</b>
Perceel	<b>238m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>368m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Aparten</b>
Slaapkamers	<b>5</b>	Badkamers	<b>0</b>

Te koop, een hoekpand met veel potentieel, gelegen in het hart van Playa San Juan, een van de meest gewilde en levendige wijken van de regio.

Het pand, in zeer goede staat, heeft een bedrijf op de begane grond met een bar-cafetariavergunning, inclusief een buitenterras dat ideaal is om klanten aan te trekken en te genieten van de levendige lokale sfeer.

Het gebouw is verdeeld over drie verdiepingen en biedt meerdere mogelijkheden. Momenteel zijn er twee appartementen en een kantoor. Een van de appartementen bestaat uit een keuken, woonkamer, een slaapkamer en een badkamer, terwijl het tweede appartement groter is en een woonkamer, keuken, drie slaapkamers en twee badkamers heeft, waardoor het comfortabele en functionele ruimtes biedt om te wonen of te verhuren. Op het dakterras is er een wasruimte, een gereedschapsruimte en een groot terras met prachtig uitzicht op zee, een perfecte ruimte om te ontspannen, te genieten van de omgeving of zelfs om te toveren in een exclusieve chill-outruimte.

Dit pand is een unieke kans, zowel voor investeringen als voor degenen die zaken en wonen willen combineren op een strategische locatie in het centrum van Playa San Juan.

Bouwjaar: 1999.

Asten Realty referentie: 9195.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

