

# 9 slaapkamers Huis - Güímar - 9199

Woning Type	<b>Huis</b>		
Locatie	<b>Güímar</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Verkoop	<b>370 000 €</b>	Code	<b>9199</b>
Perceel	<b>1150m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>380m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>370m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>9</b>
Badkamers	<b>4</b>		

Wij presenteren dit prachtige historische huis te renoveren, gelegen in het hart van Güímar. Het pand heeft 380 m2 bruikbare ruimte en is gelegen op een perceel van 1.150 m2. Het beschikt over 9 kamers en 4 badkamers, verschillende gebieden die voor meerdere doeleinden gebruikt kunnen worden, en een grote tuin op twee niveaus met een privézweembad.

Een café met een ruime keuken, woonkamer en terras. De keuken kan naar de straat worden geopend, waardoor het mogelijk is om producten aan voorbijgangers te verkopen en de winstgevendheid te verhogen.

- Een ruime trainingszaal, ideaal voor cursussen en workshops.
- 9 gezellige kamers voor een comfortabel verblijf van gasten.
- Een handige wasruimte voor het vergemakkelijken van onderhoud.
- Een grote tuin, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten. Het pand heeft momenteel goedkeuring van de gemeente voor een hotelproject. Het gebouw ligt op een druk kruispunt met veel voetgangersverkeer, wat zorgt voor een extra toestroom van bezoekers. De gunstige locatie tussen het zuiden en noorden van het eiland biedt gemakkelijke toegang tot populaire routes naar de Teide, die aantrekkelijk zijn voor fietsers en motorrijders. In de buurt is er een startgebied voor parapente, wat toeristen en sportliefhebbers aantrekt. De stranden liggen op slechts 10 minuten rijden. Bovendien zijn er bushaltes, winkels en een school in de buurt, wat de locatie bijzonder geschikt maakt voor een café.

Geen gemeenschappelijke kosten.

IBI: €400/jaar.

Asten Realty Referentie: 9199.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



