

2 slaapkamers Duplex op de Eerste lijn - Playa de Las Américas - Parque Santiago 2 - 9208

Woning Type	Duplex		
Locatie	Playa de Las Américas, Arona		
Woonwijk	Parque Santiago 2		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op het complex, Blik op zwembad		
Verkoop	485 000 €	Code	9208
Bebouwde grootte	73m²	Terras	40m²
Balkon	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Etage	2		

Buitenkans voor renovatie: Duplex met 2 slaapkamers in Parque Santiago 2, Playa de las Américas

Benut het potentieel van deze ideaal gelegen duplex met 2 slaapkamers en 1,5 badkamer in het zeer gewilde complex Parque Santiago 2 in Playa de las Américas. Hoewel dit object momenteel niet in bewoonbare staat verkeert, biedt het een zeldzame kans voor kopers met visie of ontwikkelaars om een droomhuis of lucratief beleggingsobject te ontwerpen in een van de meest prestigieuze gebieden van Tenerife.

Waarom investeren in deze duplex?

1. Onovertroffen locatie:

- Gelegen in het hart van Playa de las Américas, op slechts een steenworp afstand van stranden van wereldklasse, restaurants, winkelcentra en een bruisend nachtleven.
- Parque Santiago 2 is een begeerd complex dat bekend staat om zijn luxe uitstraling en de nabijheid van de oceaan.

2. Aanpasbare indeling:

- 2 ruime slaapkamers en 1,5 badkamer verdeeld over twee verdiepingen.
- Voldoende potentieel om opnieuw in te richten of te moderniseren naar persoonlijke smaak of om de huurinkomsten te maximaliseren.

3. Hoog ROI-potentieel:

- Renoveer en profiteer van de groeiende vraag naar eersteklas huurwoningen in de toeristische hotspot van Tenerife.
- Sterke waardeestijging op lange termijn dankzij de blijvende wenselijkheid van de locatie.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

4. Complexe voorzieningen:

- Toegang tot goed onderhouden gemeenschapsvoorzieningen zoals zwembaden, tuinen en beveiligde toegang.

- Nabijheid van openbaar vervoer en essentiële diensten.

Dit is een unieke kans om te investeren in een woning met eindeloze mogelijkheden in een van de meest iconische buurten van Tenerife. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en dit lege canvas te veranderen in een meesterwerk.

<https://www.astenrealty.com/properties/9208>

Bouwjaar: 1983

Gemeenschapskosten: 541 euro/trimestre



