

Studio - Puerto de la Cruz - 9211

Woning Type	Studio		
Locatie	Puerto de la Cruz		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op bergen en zee, Zee en kust blik, Blik op straat		
Verkoop	230 000 €	Code	9211
Bebouwde grootte	33m²	Bewoonbare grootte	28m²
Terras	5m²	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	0	Badkamers	1
Etage	3	Meubilair	Gemeubileerd

Een gezellige studio te koop in Puerto de la Cruz, twee jaar geleden ingericht en gerenoveerd. Het is gelegen in een exclusief gebied in Puerto de la Cruz, op een paar meter lopen van Plaza del Charco. Het is een bevoorrechte locatie, recht tegenover de vuurtoren van El Peñón en met alle parkeermogelijkheden die de esplanadeparking ons biedt.

De studio ligt aan de frontlinie van verschillende stranden: Playa del Castillo, Playa María Jiménez en Playa Chica. Het heeft een prachtig uitzicht op de zee en de stad, waarvan u kunt genieten vanaf het privéterras, en 's middags kunt u ook genieten van prachtige zonsondergangen.

De studio wordt gratis verkocht, volledig gemeubileerd en instapklaar, heeft een totaaloppervlak van 33 m² en een terras van 5 m². Het bevindt zich op de derde verdieping en er is een lift.

Het complex maakt kortetermijnverhuur (VV) mogelijk, dus de studio kan vanwege de locatie en staat een goede investering zijn.

De gemeenschapsbijdrage gedurende het jaar 2025 bedraagt €165 per maand, daarna zal deze €65 bedragen (voor een uitgebreide renovatie van het gemeenschappelijk zwembad).

Jaarlijkse IBI-betaling €87,65.

Bouwjaar van het complex 1970.

Referentie Asten Realty 9211.



