

3 slaapkamers Domain - Arafo - 9220

Woning Type	Domain, Huis		
Locatie	Arafo		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen		
Verkoop	294 000 €	Code	9220
Perceel	1600m²	Bewoonbare grootte	92m²
Terras	Ja	Tuin	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Etage	1

Te koop is een finca bij Arafo, gelegen onder het natuureservaat la Cañadas. De totale oppervlakte van het perceel is 1.600 m2. Op de finca is een klein huisje van 92 m2 gebouwd, dit heeft 3 kamers een badkamer, een keuken en een grote lichte woonkamer met vrij uitzicht op de Atlantische Oceaan en de prachtige natuur.

Het hele perceel van de finca is handig verdeeld in drie gebieden. Het grootste bruikbare gedeelte bevindt zich in het onderste gedeelte, is gelijkvloers en heeft verschillende fruitbomen, een wijngaard en veel grond om bijvoorbeeld je eigen groenten te verbouwen. Aan de zijkant van het bruikbare gedeelte is een klein kippenhok en een omgebouwde "bodega", een wijnopslagruimte.

Op het tussenliggende niveau leidt een klein pad naar de oprit en naar een kleine sinaasappelplantage, van hieruit heb je toegang tot de uitbreidbare garage.

Een trap leidt naar het kleine huis in het bovenste deel van het perceel, waar een groene gang leidt naar de lichte woonkamer en de andere kamers van het huis.

Samengevat is deze finca een eldorado voor mensen die houden van een leven op het platteland, rustig en dicht bij de natuur met een fantastisch uitzicht op de Atlantische Oceaan, dat niet kan worden belemmerd. De finca is ook geschikt voor mensen die dromen van het realiseren van een zelfvoorzienend, onafhankelijk leven met zelfvoorziening in elk opzicht. De mogelijkheden voor self-catering laten niets te wensen over: Het houden van kleine boerderijdieren (kippen, ganzen, konijnen), het oogsten van fruit en groenten in biologische kwaliteit, het verbouwen van je eigen wijn, het opwekken van elektriciteit uit zonne-energie en nog veel meer.

De finca ligt onder de Carretera General, die leidt naar Arafo (3 minuten rijden) en naar Güemar (7 minuten rijden). De snelweg sur ligt op iets minder dan 15 minuten rijden. Alle dagelijkse behoeften zoals supermarkten, apotheken, dokters, cafés en restaurants liggen op 10 minuten rijden. Het dichtstbijzijnde strand ligt op 15 minuten rijden in de wijk El Puertito. Het is 25 minuten naar het vliegveld in het zuiden en iets minder dan 20 minuten naar Santa Cruz.

Hoewel het land van de finca is gecategoriseerd als rustiek, zijn alle metingen van het perceel grondig uitgevoerd en nauwkeurig vastgelegd in het kadaster. Het kleine huis van 92 m2 op

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

het bovenste deel van de finca staat in het kadaster geregistreerd als Urbano en biedt vele mogelijkheden voor individuele uitbreiding en vergroting: bijvoorbeeld een terras met uitzicht, een garage, een tweede verdieping...etc. Alle kosten voor uitbreidingen en afwerking zijn voor rekening van de koper, tegen een meerprijs doen we graag al het werk voor je. Het huis wordt ongemeubileerd te koop aangeboden!
Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.
I.B.I: €170/jaar
Asten Ref: 9220



