

# Bedrijf - La Caleta - 9222

Woning Type	<b>Bedrijf</b>		
Locatie	<b>La Caleta, Adeje</b>		
Verkoop	<b>1 480 000 €</b>	Code	<b>9222</b>
Bebouwde grootte	<b>480m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>210m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>120m<sup>2</sup></b>	Slaapkamers	<b>0</b>
Badkamers	<b>3</b>		

We presenteren je de verkoop van 3 prachtige panden in het exclusieve San Sebastian Commercial Centre, gelegen tussen La Caleta en El Duque, omringd door luxe 5-sterrenhotels en in een hoogstaande woonwijk. Op slechts 5 minuten van het prachtige strand La Enramada en op 10 minuten van het charmante dorpje La Caleta en de prestigieuze golfbaan, is dit de ideale plek om te investeren.

Met een totale oppervlakte van ongeveer 480 m<sup>2</sup> bieden deze panden een groot potentieel. Er zijn 4 privéparkeerplaatsen, geschat op tussen de 12.000 en 15.000 euro ongeveer, wat een aanzienlijke waarde toevoegt aan het pand. Daarnaast hebben ze 3 grote terrassen van ongeveer 120 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het Canarische klimaat en om een gevarieerde klantenkring aan te trekken.

Momenteel wordt dit pand geëxploiteerd als restaurant, wat de aantrekkelijkheid en levensvatbaarheid aantoont in een gebied met een grote stroom toeristen en bewoners. De strategische ligging en de verwachte groei van het gebied zorgen ervoor dat deze investering niet alleen vandaag waardevol is, maar belooft ook een prijsstijging in de toekomst.

Mis deze kans niet om een stukje paradijs te verwerven in een van de meest gewilde gebieden van Tenerife.

Bouwjaar: 2005.

Gemeenschapskosten: €8.208/maand.

IBI: €1.384/jaar.

Asten Vastgoed referentie: 9222.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

