

# 2 slaapkamers Appartement op de Eerste lijn - San Eugenio Bajo - Villamar - 9228

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Villamar</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Tuin blik</b>		
Verkoop	<b>485 000 €</b>	Code	<b>9228</b>
Bebouwde grootte	<b>112m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>90m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>22m<sup>2</sup></b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>2</b>
Badkamers	<b>1</b>	Etage	<b>4</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Asten Realty biedt dit lichte en ruime appartement aan, gelegen aan de kustlijn in het exclusieve Club Villamar in San Eugenio Bajo, in het hart van Costa Adeje, met alle voorzieningen binnen handbereik en een aangename wandelpromenade langs de kust. Dit hoekappartement bevindt zich op de vierde verdieping en heeft een groot L-vormig terras dat langs de hele woning loopt, met zijaanzichten op de tuinen van de urbanisatie en een frontaal uitzicht op de zee.

Een ruime woonkamer met open keuken heeft dubbele toegang tot het terras, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Oorspronkelijk had het appartement één slaapkamer, maar vanwege de royale oppervlakte is er een tweede slaapkamer toegevoegd. Er is een tweedelige badkamer. Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om in te trekken. Het omvat het recht om één auto te parkeren op de gemeenschappelijke parkeerplaats. Optioneel kan een berging van 7 m<sup>2</sup> worden gekocht voor een meerprijs van €7.000. Ideaal voor wie comfort, ruimte en een bevoorrechte ligging in het zuiden van Tenerife zoekt. Gemeenschapskosten: €220/maand, inclusief water en elektriciteit.

Jaarlijkse onroerendezaakbelasting (IBI): €500/jaar

Referentie Asten Realty - 9228

