

2 slaapkamers Appartement - Marbella - 9238

Woning Type	Appartement		
Locatie	Marbella		
Uitzicht	Blik op straat		
Verkoop	620 000 €	Code	9238
Bebouwde grootte	98m²	Bewoonbare grootte	74m²
Terras	12m²	Balkon	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Etage	4

Uitstekend 2-slaapkamer appartement op slechts 350 meter van het strand, gelegen in een ultramodern gebouw in het hart van Fuengirola, een van de meest levendige steden aan de Costa del Sol, een groeiende residentiële parel.

De elegante en verfijnde stijl van deze constructie maakt het een referentiepunt in de hedendaagse architectuur, met elk detail zorgvuldig ontworpen om een comfortabele woonervaring in alle opzichten te garanderen. Staal, glas, bewerkt steen, exclusieve houtsoorten, luxe keramiek, de modernste apparatuur en materialen van de hoogste kwaliteit op de markt.

Buitenzwembad, chill-out zone, solarium, sauna, elegante binnentuinen en een lichte fitnessruimte, uitgerust met zowel fitnessapparatuur als meubels voor het solarium. Luchtreinigers in de gemeenschappelijke ruimtes.

Het appartement bevindt zich op de op een na hoogste verdieping, met een noordwestelijke oriëntatie en een terras dat prachtige zonsondergangen biedt.

Bij binnenkomst kom je in de open keuken met ontbijtbar, volledig uitgerust met Siemens-apparatuur: pyrolytische multifunctionele elektrische oven, magnetron met grill, koel-vriescombinatie, geïntegreerde vaatwasser, inductiekookplaat met touchbediening en decoratieve afzuigkap. Vrijstaande was-droogcombinatie.

De woonkamer en eetkamer zijn geïntegreerd met de keuken in een open ontwerp en hebben toegang tot een ruim terras van ongeveer 12 m².

In de gang naar het slaapgedeelte bevindt zich een complete badkamer met moderne sanitaire voorzieningen, waaronder toiletten met een geluidsarm spoelsysteem. Er is ook een extra ingebouwde kast.

Beide slaapkamers zijn tweepersoonskamers met ingebouwde kasten. De eerste slaapkamer heeft toegang tot het terras, terwijl de hoofdslaapkamer een en-suite badkamer heeft, een ingebouwde kast en een inloopkast.

De verwarming en de productie van warm water worden verzorgd door een

AEROTHERMIE-systeem.

De airconditioning in de appartementen is uitgerust met duurzame luchtfilters. Het appartement biedt slimme klimaatregeling per zone, houten vloeren en vloerverwarming van hoogwaardig porselein.

Het domoticsysteem, bediend via een touchscreen en mobiele app, biedt automatisering van rolluiken, rook- en waterdetectoren, verlichting, gecentraliseerde aan/uit-klimaatregeling en bewegingsmelders. Het systeem is configureerbaar en uitbreidbaar volgens de wensen van de koper.

De garage en andere gemeenschappelijke ruimtes zijn uitgerust met een gesloten videobewakingsysteem en contactloze toegang.

Het gebouw beschikt over vier liften.



