

# 3 slaapkamers Appartement - Marbella - 9239

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Marbella</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Zee en kust blik</b>		
Verkoop	<b>1 150 000 €</b>	Code	<b>9239</b>
Bebouwde grootte	<b>246m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>123m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>82m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>19m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>3</b>	Badkamers	<b>3</b>

Een unieke woning met de sfeer van een villa, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Marbella, de Cabopino Golf.

De verhoogde locatie van de urbanisatie, die de heuvel van Cabopino kroon, stelt de woning in staat te genieten van indrukwekkende panoramische uitzichten over de zee en de bergen. Aan de voet van de urbanisatie strekt zich het indrukwekkende beschermde natuurreserveaat van de Artola Duinen uit, dat uitkomt op het prachtige en afgelegen Cabopino-strand, naast de charmante jachthaven met dezelfde naam. Dit strand, ongeveer 1.500 meter lang, heeft zijn kenmerkende gouden zand, rustig en ondiep water, ideaal om het hele jaar door van te genieten.

Het complex is een exclusieve boetiekgemeenschap met slechts 14 ruime appartementen met 3 en 4 slaapkamers.

In de gemeenschappelijke ruimtes speelt water een centrale rol, met twee infinity-pools en een waterval die naadloos in de tuinen en ligbedden zijn geïntegreerd, waardoor een perfecte omgeving ontstaat om te ontspannen, optimaal van het mediterrane klimaat te genieten en de fantastische zonsondergangen te ervaren.

Met een avant-garde ontwerp, een privé-tuin en directe toegang tot het zwembad, beschikt de woning over 3 dubbele slaapkamers, 2 volledige badkamers, 1 gastentoilet, een bijkeuken, 2 terrassen, 2 parkeerplaatsen en een berging.

Een open woonkamer met keuken, die uitkomt op de tuin en het zwembad, slaapkamers met toegang tot de terrassen, grote ramen die zorgen voor een gevoel van continuïteit, en vloeren die naadloos met de buitenruimte verbinden, creëren een gevoel van ruimte en verbinding met de natuurlijke omgeving van de zee en de bergen. De afwerkingen combineren de elegantie van hout en glas met de robuustheid van steen.

De moderne Dica-keuken is volledig uitgerust met Siemens-apparatuur.

De hoofdslaapkamer is en-suite met een inloopkast, gevuld met licht en biedt uitzicht op de zee

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

en de bergen.

Vloerverwarming door het hele huis, bediend door domotica.

Airconditioning met een Aerothermisch systeem, individueel geregeld per slaapkamer.

Elektrische rolluiken in alle slaapkamers, bediend door domotica.

De domotica omvat ook de controle van de verlichting in het hele huis, met regeling in de woonkamer en de hoofdslaapkamer, de algemene uitschakeling van de woning, waterdetectie in natte gebieden, rookdetectie in de keuken, een display en controlepaneel bij de ingang van de woning en volledige controle via een smartphone, tablet of computer.



