

# 6 slaapkamers Villa op de Eerste lijn - Playa de Las Américas - 9241

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Tuin blik</b>		
Verkoop	<b>7 000 000 €</b>	Code	<b>9241</b>
Perceel	<b>1500m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>350m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>330m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>Ja</b>
Tuin	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>6</b>
Badkamers	<b>6</b>	Etage	<b>2</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Fantastische villa te koop aan de kust in het centrum van Playa de Las Américas, Tenerife. Deze exclusieve woning biedt 6 ruime slaapkamers en 6 badkamers, een privétuin, verwarmd zwembad en open ruimtes, ontworpen om te genieten met familie of vrienden. Gelegen op een bevoorrechte locatie, op slechts een steenworp afstand van Playa Troya en omringd door restaurants, winkels en bars, is het een perfecte plek om te wonen of vakantie te vieren zonder auto.

Gebouwd op een uniek perceel van 1.500 m<sup>2</sup>, beschikt de klassiek vormgegeven villa over meer dan 300 m<sup>2</sup> woonruimte, exclusief de zonnige terrassen en een prachtig dakterras met uitzicht op de oceaan en het eiland La Gomera. De meeste kamers zijn voorzien van airconditioning om een comfortabel verblijf te garanderen.

Indeling:

Begane grond: lichte en ruime woonkamer, uitgeruste keuken, eetkamer, gastentoilet en 3 slaapkamers (inclusief één voor personeel).

Bovenverdieping: 2 hoofdslaapkamers met complete badkamers (douche en bad) en spectaculaire uitzichten.

Kelder: slaapkamer met capaciteit voor 4 personen en een eigen badkamer.

Het dakterras omvat een eetgedeelte met barbecue onder een pergola, ideaal voor diners met ongeëvenaarde zonsonderganguitzichten.

De villa biedt parkeerruimte voor maximaal 4 voertuigen.

Dit is een uitstekende optie voor dagelijks leven evenals een zeer winstgevende investering -

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

de villa heeft een toeristische verhuurvergunning (VV) en een bewezen verhuurgeschiedenis.  
Geen gemeenschapskosten.

De jaarlijkse onroerendgoedbelasting (IBI) bedraagt €700.

Referentie van de woning op de website van Asten Realty: 9241.



