

# 2 slaapkamers Appartement - Puerto de Santiago - Las Vigalias - 9243

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Woonwijk	<b>Las Vigalias</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Zee en kust blik, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>250 000 €</b>	Code	<b>9243</b>
Bebouwde grootte	<b>94m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>83m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>3m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>2</b>
Badkamers	<b>1</b>	Etage	<b>2</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Te koop een gezellig en stijlvol appartement van 83 m<sup>2</sup> met frontaal uitzicht op de oceaan en de kliffen van Los Gigantes, gelegen in het centrum van Puerto de Santiago. Het gebouw dateert uit 1998, maar in 2019 heeft het appartement een grondige renovatie ondergaan: de bedrading en leidingen zijn vervangen en het interieur is gemoderniseerd. De oorspronkelijke indeling bestond uit 3 slaapkamers, maar de keuken is verplaatst naar de woonkamer, waardoor er 2 ruime slaapkamers zijn ontstaan.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping (gebouw zonder lift) en in de prijs is een eigen berging op het dak van het gebouw inbegrepen, waar ook een plek is om kleding te drogen. Het appartement is goed ingedeeld en beschikt over 2 ruime slaapkamers, 1 badkamer, een open keuken gecombineerd met een gezellige woonkamer. Het appartement wordt verkocht inclusief meubilair en grote huishoudelijke apparaten.

Uitstekende ligging: op loopafstand van het strand, winkels, bus- en taxistandplaatsen, supermarkt en apotheek. De IBI-belasting bedraagt € 250 per jaar en er is geen quotum voor de comunidad (er zijn slechts 6 appartementen in het gebouw). Er is geen garage, maar het appartement biedt alle voorwaarden voor een comfortabele woning of verhuur. Kortdurende verhuur is toegestaan met de mogelijkheid om een vergunning (VV) te verkrijgen.

Verwijs naar Asten Realty 9243.

