

# 3 slaapkamers Penthouse - Fañabé - 9247

Woning Type	<b>Penthouse</b>		
Locatie	<b>Fañabé, Adeje</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>1 295 000 €</b>	Code	<b>9247</b>
Bebouwde grootte	<b>192m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>172m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>93m<sup>2</sup></b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>2</b>	Etage	<b>3</b>

Het beste penthouse in Costa Adeje te koop!

Een unieke woning met uitzonderlijke kenmerken.

Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een gebouw met drie verdiepingen in het exclusieve luxe wooncomplex Atlantic Homes, met een zuidelijke oriëntatie.

De woning is als volgt ingedeeld: entreehal, woon-eetkamer met open keuken, 3 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, 2 badkamers (waarvan één en-suite). Alle kamers hebben directe toegang tot het 93 m<sup>2</sup> grote terras met panoramisch uitzicht op de oceaan en het eiland La Gomera via grote schuifdeuren met dubbele beglazing.

Om een moderne en functionele esthetiek te behouden, zijn alle deuren in de woning afgewerkt in lichtgrijs lakwerk. De keuken wordt geleverd ingericht en uitgerust met een werkblad van compact kwarts en hoogwaardige apparatuur. De badkamers zijn voorzien van design sanitair in porselein, met inloopdouches, glazen wanden, chromen kranen en badkamermeubels. Alle ruimtes zijn voorbereid voor airconditioning, een video-intercom en een elektrische boiler met warmtepomp.

Een ondergrondse parkeerplaats en een berging met directe toegang tot de woning via de lift zijn bij de prijs inbegrepen. Er is een mogelijkheid om een extra parkeerplaats in het aangrenzende gebouw aan te schaffen.

Het wooncomplex biedt aangelegde groene zones, een verwarmd zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad. Het is aangepast voor personen met beperkte mobiliteit.

Uitstekende locatie in Costa Adeje, Tenerife, dicht bij 5-sterrenhotels, fijne zandstranden, supermarkten, winkels, apotheken, bars, restaurants, ziekenhuizen, sportscholen en themaparken. Slechts 2 minuten van de prestigieuze internationale school Colegio Internacional Costa Adeje en met gemakkelijke toegang tot de snelweg. Deze locatie maakt het pand ideaal om te wonen of als tweede verblijfplaats.

De woning wordt ongemeubileerd verkocht. De hierboven getoonde afbeeldingen zijn ontwerpweergaven, geen echte foto's.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Bouwjaar: 2024.  
Onroerendezaakbelasting (IBI): €600/jaar.  
Gemeenschapskosten: €140/maand.  
Referentie Asten Realty: 9166.



