

# 1 slaapkamer Appartement - Los Cristianos - 9253

Woning Type	<b>Appartement, Penthouse</b>		
Locatie	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Gedeeltelijk blik op zee</b>		
Verkoop	<b>250 000 €</b>	Code	<b>9253</b>
Bebouwde grootte	<b>60m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>10m<sup>2</sup></b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>1</b>	Badkamers	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

Diese fantastische Wohnung in der Royal Palm Anlage ist zu verkaufen, strategisch gelegen in Los Cristianos, Teneriffa. Diese atemberaubende Wohnung befindet sich in der obersten Etage des Komplexes. Es verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ausgestattet mit zwei Fenstern, die große Helligkeit bieten, ein Kingsize-Bett von 2 Metern, einen Einbauschränk, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Bidet, und eine voll ausgestattete Küche, die perfekt mit dem hellen Wohn-Esszimmer integriert, die Schaffung eines gemütlichen und modernen Raum. Von diesem Zimmer aus hat man Zugang zu einer privaten Terrasse mit teilweisem Meerblick, ideal, um Momente der Ruhe und das außergewöhnliche Klima der Insel zu genießen.

Die Anlage hat eine privilegierte Lage, die einen schnellen und einfachen Zugang zum Einkaufszentrum Pasarela, dem beliebten Straßenmarkt von Los Cristianos und einer Vielzahl von lokalen Restaurants ermöglicht. Darüber hinaus ist der Strand von Los Cristianos nur wenige Gehminuten entfernt, was die Anlage zu einer unschlagbaren Wahl macht, um zu entspannen und Aktivitäten an der Küste zu genießen.

Royal Palm ist für seine hervorragende Instandhaltung bekannt, die von einer aktiven Gemeinschaft unterstützt wird, die für die ständige Pflege der Anlagen sorgt. Zu den Attraktionen gehören mehrere Gemeinschaftspools, von denen einer beheizt ist, und wunderschön angelegte Gärten, die eine ruhige und einladende Atmosphäre schaffen. Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die eine rentable Investition suchen, aber auch für diejenigen, die ein Ferienhaus suchen. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung über eine Vermietungsgesellschaft zu verwalten, die für ein monatliches Einkommen von 1.500 Euro sorgt, einschließlich aller Kosten (Wasser, Strom, Internet, Gemeinschaftsgebühren, Reinigungs- und Verwaltungsservice). Darüber hinaus haben die Eigentümer die Freiheit, die Wohnung jederzeit ohne Einschränkungen zu nutzen.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie eine Sicherheitstür, vergitterte Fenster,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Satellitenfernsehen mit allen wichtigen britischen Sendern und kostenloses WiFi garantieren Komfort und moderne Unterhaltung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Wohnung in bester Lage zu erwerben, in der sich Lebensqualität, Nähe zu den örtlichen Annehmlichkeiten und Investitionspotenzial perfekt ergänzen. Kontaktieren Sie mich noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese herrliche Immobilie zu entdecken.

Referenz Asten Realty 9253



