

2 slaapkamers Appartement - Marbella - 9254

Woning Type	Appartement		
Locatie	Marbella		
Zwembad	Privaat zwembad, Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Zee en kust blik		
Verkoop	2 750 000 €	Code	9254
Bebouwde grootte	332m²	Bewoonbare grootte	240m²
Terras	Ja	Tuin	164m²
Garage	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	2	Badkamers	3

Woon aan het strand van Marbella! Nieuwbouw, klaar voor oplevering!

Gelegen aan de voet van een van Marbella's meest charmante stranden, op 7 km van het centrum, zal het complex genieten van directe toegang tot het gouden zand en kalme water dat het gebied van El Alicate kenmerkt.

De helling van het land en de topografie zal het complex een onvergelojkbare ervaring van onderdompeling in de blauwe onmetelijkheid van de Middellandse Zee bieden, van het laagste niveau van de ontwikkeling tot het hoogste, met een fantastisch uitzicht op zee vanuit de woningen en gemeenschappelijke ruimtes.

De grote centrale ruimte die de villawijk van de flats scheidt, versterkt het onvergelojkbare uitzicht waarvan de toekomstige bewoners vanaf bijna elk punt zullen genieten.

De appartementen onderscheiden zich door hun ruime kamers, de kwaliteit van de afwerking en het formidabele uitzicht op de grote tuin.

Je kunt genieten van je privétuin, vrienden uitnodigen voor een wijnproeverij of een avondje naar de bioscoop in de ruime entertainmentruimte in de kelder of afkoelen in het privézwembad.

Er zijn verschillende appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers ensuite, dus je kunt kiezen voor het appartement dat het beste bij je past, rekening houdend met het feit dat het interieur van de appartementen varieert van 160 m² tot 450 m². Alle luxe appartementen hebben ten minste één afgesloten parkeerplaats en een open garage. De buitenkant van de luxe appartementen heeft een oppervlakte van 80 m² tot 250 m², een ideale ruimte om te genieten van de rust en vooral het uitzicht op de Middellandse Zee.

De keukens en wasruimtes zijn volledig ingericht en uitgerust met het merk GAGGENAU. Topkwaliteit binnen- en buitenafwerking.

Ingebouwde kasten met LED-verlichting en openingssensoren.

Privélift, privétuin en privézwembad in elke eenheid.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Nieuwste technologie in systemen en installaties: Iddero domotica systeem voor verlichting met aanwezigheidsdetectoren, tenten/gordijnen/jaloezieën en vloerverwarming en airconditioning.

Aerothermisch en afvalwaterzuiveringssysteem.

Optimale energieclassificatie, BREAM-certificering.

Compleet beveiligingssysteem, toegangspoort en CCTV.

Een leefgemeenschap waarin het welzijn en comfort van de bewoners voorop staat. Daarom beschikt het over een reeks ultramoderne faciliteiten en diensten van hoge kwaliteit; meerdere zwembaden in de gemeenschappelijke ruimten en een grote tuin met ruimten voor ontspanning en recreatie.

Eigenaars kunnen ook genieten van alle diensten die worden aangeboden door de iconische Social Club. Deze ruimte herbergt talloze zalen, twee sportscholen, een complete spa, een coworkingruimte, een terras met een overloopzwembad, ligstoelen en een chill-outruimte met een onovertroffen uitzicht op de Middellandse Zeekust.

Wonen in dit complex betekent genieten van het voorrecht van dagelijkse wandelingen langs het strand, een goede maaltijd in een van de nabijgelegen strandbars of gewoon de zeebries thuis voelen. Het complex ligt aan het strand en is het eerste woonproject dat de duinen aan de kust respecteert, een van de meest gevarieerde en unieke ecosystemen van de mediterrane stranden. Naast hun grote landschappelijke en natuurlijke waarde dempen de duinen de werking van zeestormen. Daarom zal de hoogte van deze heuvels het complex voorzien van een natuurlijke barrière tegen de kust.

De eigenaren zullen niet alleen kunnen genieten van de exclusiviteit en schoonheid van het strand, maar ook van de pittoreske begroeide duinen die deze omgeving bewaart en beschermt, op slechts een paar meter van hun huis.



