

# Luxe 4 slaapkamers Townhouse op de Eerste lijn - Marbella - 9255

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>Marbella</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad, Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Frontaal blik op zee</b>		
Verkoop	<b>5 200 000 €</b>	Code	<b>9255</b>
Bebouwde grootte	<b>447m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>355m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>Ja</b>	Tuin	<b>320m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>4</b>
Badkamers	<b>5</b>	Etage	<b>2</b>
Meubilair	<b>Optioneel</b>		

Woon aan het strand van Marbella!

Gelegen aan de voet van een van Marbella's meest charmante stranden, op 7 km van het centrum, zal het complex genieten van directe toegang tot het gouden zand en kalme water dat het gebied van El Alicate kenmerkt.

De helling van het land en de topografie zal het complex een onvergelykbare ervaring van onderdompeling in de blauwe onmetelijkheid van de Middellandse Zee bieden, van het laagste niveau van de ontwikkeling tot het hoogste, met een fantastisch uitzicht op zee vanuit de woningen en gemeenschappelijke ruimtes.

De brede centrale ruimte die de villa's scheidt van de flats versterkt het onvergelykbare uitzicht waarvan toekomstige bewoners vanaf bijna elk punt zullen genieten.

De halfvrijstaande villa's onderscheiden zich door hun ruime kamers, de kwaliteit van hun afwerking en het formidabele uitzicht op de grote tuinoppervlakken.

Je kunt genieten van je privétuin, vrienden uitnodigen voor een wijnproeverij of een avondje naar de bioscoop in je ruime entertainmentruimte in de kelder of afkoelen in het privézwembad.

Er zijn verschillende typen villa's waaruit je kunt kiezen, afhankelijk van je behoeften, tussen villa's met 3 en 4 en-suite slaapkamers of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Dit alles in een binnenruimte van 200 m<sup>2</sup> tot 350 m<sup>2</sup> waar je ook 2 afgesloten parkeerplaatsen hebt. Deze ruimtelijkheid wilden we ook behouden in de exterieurs met een oppervlakte van 215 m<sup>2</sup> tot 380 m<sup>2</sup>, een ideale ruimte om te genieten van je privétuin en vooral van het uitzicht op de Middellandse Zee.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

De keukens en wasruimtes zijn volledig ingericht en uitgerust met het merk GAGGENAU. Topkwaliteit binnen- en buitenafwerking.

Ingebouwde kasten met LED-verlichting en openingssensoren.

Solarium met jacuzzi

Privélift, privétuin en privézwembad in elke eenheid.

Nieuwste technologie in systemen en installaties: Iddero domotica systeem voor verlichting met aanwezigheidsdetectoren, tenten/gordijnen/jaloezieën en vloerverwarming en airconditioning.

Aerothermisch en afvalwaterzuiveringssysteem.

Optimale energieclassificatie, BREAM-certificering.

Compleet beveiligingssysteem, toegangspoort en CCTV.

Een leefgemeenschap waarin het welzijn en comfort van de bewoners voorop staat. Daarom beschikt het over een reeks ultramoderne faciliteiten en diensten van hoge kwaliteit; meerdere zwembaden in de gemeenschappelijke ruimten en een grote tuin met ruimten voor ontspanning en recreatie.

Eigenaars kunnen ook genieten van alle diensten die worden aangeboden door de iconische Social Club. Deze ruimte herbergt talloze zalen, twee sportscholen, een complete spa, een coworkingruimte, een terras met een overloopzwembad, ligstoelen en een chill-outruimte met een onovertroffen uitzicht op de Middellandse Zeekust.

Wonen in dit complex betekent genieten van het voorrecht van dagelijkse wandelingen langs het strand, een goede maaltijd in een van de nabijgelegen strandbars of gewoon de zeebries thuis voelen. Aan het strand is het complex het eerste woonproject dat de duinen aan de kust respecteert, een van de meest gevarieerde en unieke ecosystemen van de mediterrane stranden. Naast hun grote landschappelijke en natuurlijke waarde dempen de duinen de werking van zeestormen. Daarom zal de hoogte van deze heuvels het complex voorzien van een natuurlijke barrière tegen de kust.

De eigenaren zullen niet alleen kunnen genieten van de exclusiviteit en schoonheid van het strand, maar ook van de pittoreske begroeide duinen die deze omgeving bewaart en beschermt, op slechts een paar meter van hun huis.



