

5 slaapkamers Huis - Buzanada - 9257

Woning Type	Huis		
Locatie	Buzanada, Arona		
Uitzicht	Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Tuin blik, Zee en kust blik		
Verkoop	580 000 €	Code	9257
Perceel	502m²	Bebouwde grootte	160m²
Bewoonbare grootte	128m²	Terras	27m²
Tuin	Ja	Balkon	Ja
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Etage	1	Meubilair	Gemeubileerd

Een onlangs gerenoveerd huis te koop in een afgesloten woonwijk met exclusieve toegang voor bewoners, gelegen in Cho II (gemeente Arona). Het pand is verdeeld in drie onafhankelijke appartementen, ideaal voor eigen bewoning of investering.

Het eerste appartement heeft 2 slaapkamers, 1 badkamer, aparte keuken, een groot terras met jacuzzi en een spectaculair uitzicht op de oceaan. Het tweede appartement, gelegen op de begane grond van het hoofdgebouw, heeft 3 slaapkamers, 1 badkamer, een ruime keuken en een terras met directe toegang tot de tuin. Het derde appartement is een geheel zelfstandige studio met eigen keuken, gebouwd als apart huisje.

Het pand beschikt over een grote tuin met fruitbomen en een automatisch irrigatiesysteem, er zijn 4 beerputten, dubbele beglazing in de PVC-ramen (en aluminium in de studio), airconditioning in het bovenste appartement en plafondventilatoren in de andere twee appartementen. Daarnaast beschikt het over een ingang met twee verdiepingen vanaf de straat, overdekte parkeergelegenheid voor 2-3 auto's, een gereedschapsruimte en zonnepanelen voor het verwarmen van water.

De ontwikkeling is bezig met het opsplitsen van percelen (van 40 bewoners) en er zijn plannen om de binnenstraten te verharderen. De internetverbinding is via glasvezel, wat garant staat voor supersnel wifi. Er is ook de mogelijkheid om een privézwembad te bouwen.

De gemeenschapskosten bedragen € 60 per maand en de IBI-belasting bedraagt € 168 per jaar.

Bouwjaar 2018.

Asten Realty Referentie 9257.



