

# 2 slaapkamers Appartement - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 9263

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Las Bouganvillas</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Gedeeltelijk blik op zee</b>		
Verkoop	<b>367 500 €</b>	Code	<b>9263</b>
Bebouwde grootte	<b>69m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>4m<sup>2</sup></b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>2</b>
Badkamers	<b>1</b>	Etage	<b>1</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Strategische investering in Torviscas Alto: Appartement met hoge winstgevendheid en VV-vergunning

We presenteren een uitstekende kans voor investeerders in een van de meest gewilde gebieden van het zuiden van Tenerife. Dit appartement met 2 slaapkamers, gelegen in het prestigieuze wooncomplex "Las Bouganvillas", combineert een strategische locatie, modern design en een hoog potentieel aan passief inkomen, dankzij de vakantieverhuurlicentie (VV).

Belangrijkste investeringspunten:

Onmiddellijke winstgevendheid: Momenteel geëxploiteerd als vakantiehuis, met een hoge jaarlijkse bezettingsgraad.

Strategische locatie: Torviscas Alto, een gebied in constante groei, met snelle toegang tot de snelweg TF-1 en de nabijheid van het winkelcentrum X-SUR.

Kenmerken van het pand:

Totale oppervlakte: 69 m2 met privéterrassen en uitzicht op zee, een kenmerk dat veel gevraagd wordt door toeristen.

Modern ontwerp: onlangs gerenoveerd en klaar om te huren of van te genieten.

Functionele indeling: 2 slaapkamers, woon-eetkamer, aparte keuken en terras, ideaal voor zowel korte als lange verblijven.

Attracties van het complex:

Gemeenschappelijk zwembad omgeven door groen, perfect om gasten aan te trekken.

Verzorgde omgeving en uitstekend onderhoud, wat waarde toevoegt aan de investering.

Waarom hier investeren?

De groeiende toeristische vraag in het zuiden van Tenerife, in combinatie met de belastingvoordelen van investeren op de Canarische Eilanden en de actieve VV-licentie, maken

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

dit appartement een veilige en rendabele investering.  
Vraag om meer informatie of regel een bezichtiging.  
Aanvullende informatie voor investeerders:  
Gemeenschapskosten: €100/maand.  
IBI: €255/jaar.  
Asten Realty referentie: 9263.



