

Luxe 3 slaapkamers Villa - La Caleta - 9267

Woning Type	Villa		
Locatie	La Caleta, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op bergen en zee, Tuin blik, Zee en kust blik, Blik op zwembad, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 700 000 €	Code	9267
Perceel	378m²	Bebouwde grootte	221m²
Bewoonbare grootte	119m²	Terras	62m²
Tuin	231m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Meubilair	Gemeubileerd

Ontdek deze prachtige luxe villa in Villas Caleta Golf, nu beschikbaar voor aankoop! Met een modern en elegant ontwerp ligt deze exclusieve woning op een perceel van 378 m², en biedt de perfecte balans tussen comfort, privacy en verfijning.

Gebouwd in 2007, beschikt de villa over een verwarmd zwembad van 12 m², een whirlpool, een weelderige tuin en een buitenbarbecueplek. De indeling is zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te garanderen.

Op de begane grond (84 m² + overdekt terras van 40 m²) bevindt zich een ruime woonkamer met panoramische ramen en directe toegang tot het zwembad, een eetkamer, een hal en een aparte, volledig uitgeruste keuken met toegang tot de tuin. Op deze verdieping zijn er ook twee slaapkamers: een suite met een tweepersoonsbed, een eigen badkamer en een patio met toegang tot het zwembad, en een logeerkamer met twee eenpersoonsbedden en uitzicht op de tuin.

Op de eerste verdieping (34,80 m² + terras van 21,90 m²) bevindt zich de luxe hoofdsuite, met een king-size bed, inloopkast en een eigen badkamer met douche en bad. Het balkon biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de golfbaan van La Caleta en de zee.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder van 40 m², ideaal voor opslag of andere doeleinden.

Deze villa biedt alle moderne gemakken, waaronder airconditioning in alle kamers en hoogwaardige apparatuur. De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

om direct van te genieten. Verder beschikt de villa over een lift die alle drie de verdiepingen verbindt (momenteel niet aangesloten) en een ondergrondse garage voor twee auto's. Naast een ideale woonresidentie is deze woning ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, dankzij de vergunning voor vakantieverhuur (VV), waarmee een hoge verhuuropbrengst kan worden behaald. De gemeenschapskosten bedragen €88 per maand. Referentie Asten Realty: 9267.



