

# 4 slaapkamers Huis - Chayofa - 9270

Woning Type	<b>Huis</b>		
Locatie	<b>Chayofa, Arona</b>		
Uitzicht	<b>Tuin blik</b>		
Verkoop	<b>575 000 €</b>	Code	<b>9270</b>
Perceel	<b>275m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>160m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>190m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>4</b>
Badkamers	<b>2</b>	Etage	<b>1</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Investeringsmogelijkheid in Chayofa – Vrijstaande woning met hoog rendementspotentieel. Wij presenteren deze uitstekende investeringsmogelijkheid in Chayofa, een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van Tenerife. Het betreft een vrijstaande woning met een perceel van 275 m2 en een gebouw van 160 m2, verdeeld in twee woningen met onafhankelijke toegangen, ideaal om het rendement te maximaliseren door middel van vakantieverhuur of lange termijn verhuur.

Indeling en potentieel van het pand:

Hoofdverdieping:

- Lichte woonkamer met open keuken en berging.
- Twee slaapkamers en een complete badkamer.
- Ruime terrassen met gedeeltelijk zeezicht.
- Buitenruimte met jacuzzi voor vier personen, barbecue en tuinmeubilair, perfect om gasten van hoge waarde aan te trekken.

Onderverdieping:

- Onafhankelijk appartement met woonkamer, open keuken en berging.
- Twee slaapkamers en een complete badkamer.
- Privé-ingang, ruime garage en wasruimte.
- Ideaal voor vakantieverhuur of lange termijn verhuur, wat een tweede inkomstenbron genereert.

Er is de mogelijkheid om beide verdiepingen te verbinden door het bouwen van een interne trap, waarmee het pand kan worden omgebouwd tot een exclusieve villa, wat de marktwaarde verder zou verhogen.

Strategische locatie:

Gelegen in een doodlopende straat, wat zorgt voor privacy en veiligheid.

Toegang tot het gemeenschappelijke verwarmde zwembad, een extra voordeel voor toekomstige huurders of gasten.

Op slechts een paar minuten van Los Cristianos en Las Américas, in een rustige omgeving met

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

hoge vraag naar verhuur en uitstekende verbindingen.

Dicht bij supermarkten, apotheken, bars en restaurants, wat de aantrekkingskracht vergroot voor zowel bewoners als toeristen.

Hoog rendement gegarandeerd

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is klaar om in te trekken en inkomsten te genereren.

Als je op zoek bent naar een veilige investering met veel waardevermeerderingspotentieel, is dit je kans.

Neem nu contact met ons op en ontdek hoe dit pand je volgende grote zakelijke kans kan worden.

VvE kosten: €95/maand.

Onroerendgoedbelasting (IBI): €410/jaar.

Referentie Asten Realty: 9270.



