

# Bedrijf - Santa Cruz - 9273

Woning Type	<b>Bedrijf</b>		
Locatie	<b>Santa Cruz</b>		
Uitzicht	<b>Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>990 000 €</b>	Code	<b>9273</b>
Bebouwde grootte	<b>770m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>770m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>3</b>

Bedrijfsruimte van 770 m2 te koop in La Rambla de Santa Cruz de Tenerife.

Uitstekende investeringsmogelijkheid in een pand met een strategische ligging in La Rambla de Santa Cruz de Tenerife, dicht bij het academisch ziekenhuis Hospiten, de parochiekerk San José en op slechts 5 minuten van de Real Club Náutico de Tenerife. Dit ruime pand heeft 770 m2 verdeeld over één verdieping en biedt natuurlijk licht dankzij het ontwerp en verschillende toegangsdeuren voor gemakkelijke toegang.

Op dit moment is het pand geconfigureerd in verschillende werk- en kantoorruimtes, maar het kan gemakkelijk worden aangepast naar een open ruimte, afhankelijk van de behoeften van de nieuwe eigenaar. Er is centrale airconditioning voor comfort en drie badkamers.

Voor investeerders: het pand wordt momenteel verhuurd tegen een maandelijkse huur van €5000/maand. Er is de optie om het pand te kopen met de huidige huurder, waardoor een stabiel inkomen voor ten minste drie jaar wordt gegarandeerd, of om het vrij van bewoning te kopen voor degenen die geïnteresseerd zijn in het opzetten van hun eigen bedrijf op deze bevoorrechte locatie.

Locatie met groot potentieel voor herwaardering.

Op een paar meter van het pand wordt Anaga Terraces Homes ontwikkeld, een nieuwbouwproject. Dit nieuwbouwproject zal de vraag naar en de waarde van het gebied binnenkort doen stijgen, waardoor het een nog aantrekkelijkere investering wordt.

Aankoopties:

- 1) Investering met onmiddellijke winstgevendheid: Het pand wordt verhuurd met een maandelijkse huur van €5000/maand, waardoor inkomsten voor drie jaar gegarandeerd zijn.
- 2) Voor eigen gebruik: Het is mogelijk om het zonder huurders te verwerven om je eigen bedrijf te ontwikkelen op een bevoorrechte locatie.

Neem voor meer informatie contact op met Asten Realty en wij geven u alle details.

Referentie Asten Makelaardij: 9273.

