

Luxe 3 slaapkamers Villa - San Eugenio Alto - 9282

Woning Type	Villa		
Locatie	San Eugenio Alto, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op bergen en zee		
Verkoop	1 350 000 €	Code	9282
Perceel	426m²	Bebouwde grootte	140m²
Bewoonbare grootte	123m²	Terras	330m²
Tuin	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	4		

Prachtige gloednieuwe villa gelegen in de gewilde wijk San Eugenio, op minder dan 1 km van de zee!

De woning bevindt zich aan het begin van een privéstraat, toegankelijk via een automatische poort, en ligt op een hoekperceel, wat zorgt voor veel privacy.

De villa is volledig gerenoveerd en klaar voor oplevering, met alle documentatie in orde. Het huis is slim ontworpen om aan de wensen van de toekomstige eigenaar te kunnen worden aangepast, met verschillende personalisatiemogelijkheden.

De toegang tot de woning is via de privéstraat en een kleine trap die naar de hoofdverdieping leidt. Hier vindt u een ruime en zonnige terras met zeezicht en een uitstekend zwembad (7,5 × 3 m) met een elektrisch deksel, voorbereid voor verwarming (een warmtepomp moet nog worden geïnstalleerd).

Binnen is er een keukenruimte die klaar is voor de installatie van meubels naar keuze van de koper. De eetkamer en woonkamer zijn open verbonden met de keuken, maar kunnen eenvoudig worden gescheiden als een aparte keuken gewenst is.

Er is een groot overdekt terras, ontworpen als een buitenlounge, maar het kan gemakkelijk worden afgesloten met glazen schuifdeuren om een extra woonruimte te creëren. Hierdoor kan de huidige woonkamer worden omgevormd tot een eetkamer of een extra slaapkamer.

Er blijft echter nog voldoende ruimte over op het terras voor een buitenlounge en eetgedeelte. Op deze verdieping is er een ruime slaapkamer met een eigen en-suite badkamer en een inloopkast.

Daarnaast is er nog een complete badkamer voor gasten.

Een extra slaapkamer kan worden toegevoegd, waardoor er in totaal drie slaapkamers op deze verdieping mogelijk zijn.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Op de bovenverdieping zijn er twee ruime slaapkamers, elk met een en-suite badkamer, inloopkasten en terrassen met panoramisch zeezicht.

Ook op deze verdieping is het mogelijk om een extra grote slaapkamer toe te voegen, waardoor het huis in totaal tot zes ruime slaapkamers kan hebben.

De woning beschikt over een kleine garage voor één auto, een grote opslagruimte, een zonnepaneel voor warm water en een reeds geïnstalleerd airconditioningsysteem (waarvan alleen de binnenunits nog moeten worden toegevoegd).

In dit wooncomplex zijn toeristische verhuurvergunningen verboden, maar aangezien de woning eigendom is van een bedrijf met een bestaande vergunning van vóór het verbod, kan de verkoop van het bedrijf worden overwogen om de vergunning te behouden.

IBI €470/jaar.

Referentie 9282 - astenrealty.com.



