

# Luxe 4 slaapkamers Appartement op de Eerste lijn - Callao Salvaje - Serene - 9286

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Serene</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan</b>		
Verkoop	<b>1 040 000 €</b>	Code	<b>9286</b>
Bebouwde grootte	<b>133m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>105m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>41m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>4</b>
Badkamers	<b>2</b>		

Deze exclusieve 2-, 3- en 4-slaapkamerappartementen bieden ruimtes die zijn ontworpen voor maximaal comfort, met binnenoppervlakken van 100 m<sup>2</sup> tot 186 m<sup>2</sup> en buitenoppervlakken van 22 m<sup>2</sup> tot 337 m<sup>2</sup>.

Met grootformaat porseleinen vloeren in lichte tinten, ingebouwde kasten en neutrale wandkleuren, valt elke kamer op door zijn ruimtelijkheid en harmonie. De hedendaagse keuken is volledig uitgerust met Siemens-apparaten van hoge kwaliteit of vergelijkbare merken, een compact quartz aanrechtblad en hoogcapaciteitsmeubilair.

De badkamers hebben eersteklas afwerkingen, hangtoiletten, verfijnde werkbladen en designkranen van Hansgrohe of vergelijkbare merken. De terrassen en privé-tuinen zijn voorzien van wateraansluitingen, verlichting en antislip vloeren, met privézwembaden in sommige eenheden.

De constructie garandeert een hoog niveau van thermische en geluidsisolatie, met gepantserde deuren, ingebouwde kasten van vloer tot plafond en een systeem van luchtbehandeling met onafhankelijke zone-instelling. Bovendien kan voor een extra bedrag van €40.000 elke woning een parkeerplaats en opslagruimte omvatten, wat meer comfort en opslagruimte biedt.

Deze woningen bieden een reeks exclusieve diensten die ze een uitzonderlijke plek om te wonen maken:

- Concierge en videobewaking om de veiligheid te waarborgen.
- Gemeenschappelijke garage met toegang via een oprit.
- Twee infinity-zwembaden, waarvan één verwarmd, ideaal voor het hele jaar door.
- Ruim zonneterras om te ontspannen onder de zon.
- Volledig uitgeruste sportschool met een wellnessruimte die een sauna, toiletten en kleedkamers omvat.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Co-working ruimte om in een optimale omgeving te werken.  
Elk detail is zorgvuldig geselecteerd om een modern, elegant en comfortabel huis te creëren,  
ontworpen om ten volle van het dagelijks leven te genieten.  
Referentie Asten Realty: 9286.



