

Overdracht - Los Cristianos - CC San Telmo - 9290

Woning Type	Overdracht		
Locatie	Los Cristianos, Arona		
Woonwijk	CC San Telmo		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Frontaal blik op zee, Zee en kust blik, Blik op straat		
Verkoop	Prijs op aanvraag	Code	9290
Bebouwde grootte	232m²	Bewoonbare grootte	162m²
Terras	70m²	Slaapkamers	0
Badkamers	1	Etage	1
Meubilair	Half gemeubileerd		

Overdracht van twee commerciële panden op een bevoorrechte locatie, direct aan de eerste lijn van het San Telmo Winkelcentrum, tegenover Playa Las Vistas in Los Cristianos. Ideaal voor bedrijven die hoge zichtbaarheid en een continue stroom van toeristen nodig hebben.

Details van de panden:

- Binnenruimte: 162 m² (81 m² + 81 m²), 2 verbonden panden met aparte ingangen.
- Buitenterras: 70 m².
- Maandelijkse huur: €9.000 (5-jarig contract)

Extra kosten:

- Verenigingskosten: €320/maand.
- Terrasvergoeding: vanaf €300/maand (afhankelijk van het type bedrijf).

Voorzieningen en installaties:

- Airconditioning (4 units).
- Beveiligde deuren: metalen, elektrische en gepantserde.
- LED-verlichting (binnen en buiten).
- Houten meubels en toonbanken.
- Kluis.
- Marmeren vloer.
- Verlaagd plafond.
- 2 handmatige zonneschermen buiten.
- Nieuwe tegels op het terras.
- Luchtgordijn tegen de wind bij de ingang.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Overige technische kenmerken:

- Hoogwaardige elektrische installatie.
- Geïnstalleerd alarmsysteem.
- Mogelijkheid tot afzuiging tot aan de bovenkant van het gebouw.
- Opslagruimte verdeeld in twee secties (15 m² elk).
- Verlichte reclamebord buiten

Deze overdracht biedt een unieke kans voor ondernemers die hun bedrijf willen vestigen in een van de drukste en meest gewilde commerciële gebieden in het zuiden van Tenerife.

PRIJS: Prijs op aanvraag.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op.

Referentie Asten Realty: 9290.

