

Luxe 4 slaapkamers Villa - Abama - 9324

Woning Type	Villa		
Locatie	Abama, Guía de Isora		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Panorama blik op zee en buur eilanden		
Verkoop	5 000 000 €	Code	9324
Perceel	953m²	Bebouwde grootte	720m²
Bewoonbare grootte	378m²	Terras	Ja
Tuin	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	4
Badkamers	8	Etage	2

Wij presenteren u een uniek project van een exclusieve villa – The Abama Hills, gelegen aan de eerste lijn van het Abama Golf resort, naast het beroemde Hotel Ritz-Carlton Abama 5*. De villa staat op een perceel van 953 m², met een lengte van 37 meter, en biedt panoramisch uitzicht op de golfbanen, de Atlantische Oceaan en het nabijgelegen eiland La Gomera.

De spectaculaire dubbelhoge woonkamer vormt het centrale element van dit lichte en levendige huis, met adembenemend uitzicht op de golfbaan, de oceaan en La Gomera.

De prachtige keuken is het middelpunt op de tweede verdieping, en biedt indrukwekkend uitzicht vanaf de keuken en de eetruimte op het privéterras.

De luxueuze master bedroom met een eigen jacuzzi op het terras bevindt zich aan de andere kant van de eerste verdieping, en biedt een panoramisch uitzicht op de weelderige golfbanen en de eindeloze oceaan.

Op de begane grond zijn er drie gastenkamers, waarvan er twee toegang hebben tot een privé Japanse tuin met een zithoek en open haard.

De villa heeft twee zwembaden:

Het eerste zwembad, op de begane grond, is 18 meter lang, met een ingebouwde jacuzzi, wat een unieke wateroppervlakte van 36 meter creëert.

Het tweede zwembad bevindt zich op het dakterras, dat in drie zones is verdeeld: een centrale zone met een 8 meter lang zwembad, een barbecue- en eetruimte onder een pergola met toilet en lift, en twee zijzones – een met een lounge en open haard, de andere met ligbedden en een douche.

Vanaf het dakterras is er een 360° panoramisch uitzicht op de oceaan, de golfbanen en La Gomera.

In de kelderverdieping bevindt zich de hoofdentree met een geïntegreerde wijnkelder, een

garage voor 3 auto's, plus een buitenparkeerplaats. Daarnaast is er een extra ruimte die kan worden ingericht als spa, thuisbioscoop, fitnessruimte, kantoor of privéappartement. Ook zijn er een wasruimte, technische ruimte en opslagruimte.

Het perceel wordt verkocht met een bouwvergunning, technisch project en ontwerpvoorstel voor de bouw van een luxe villa. De prijs voor het perceel met bouwvergunning, technisch project en ontwerpvoorstel bedraagt €2.850.000 exclusief belastingen, met geschatte bouwkosten vanaf €2.150.000 (bij benadering).

* Hierbij wordt vermeld dat het om een geschatte en indicatieve waarde gaat. De uiteindelijke prijs van de bouw zal afhangen van de wijzigingen en keuzes van de koper met betrekking tot de indeling, het ontwerp, de materialen en de afwerkingen, evenals van toekomstige schommelingen in materiaalkosten en de onderhandeling over het bouwbudget met het door de koper gekozen bouwbedrijf. Bijgevolg biedt de verkoper geen garanties aan de koper en is hij niet verantwoordelijk voor de uiteindelijke prijs van de bouw of het eindresultaat van het project. De koper dient de uitvoering van de werkzaamheden toe te vertrouwen aan de juiste professionals (Architect, Bouwkundig ingenieur en Bouwbedrijf).

Referentie Asten Realty: 9324.



