

# 2 slaapkamers Townhouse - Amarilla Golf - Sun Bay Villas - 9334

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Woonwijk	<b>Sun Bay Villas</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op zwembad</b>		
Verkoop	<b>630 000 €</b>	Code	<b>9334</b>
Bebouwde grootte	<b>132m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>94m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Badkamers	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

Townhouse aan zee met jacuzzi en vakantievergunning - Sun Bay Villas, Amarilla Golf  
Ontdek deze exclusieve gloednieuwe halfvrijstaande villa, gelegen aan de kust in het prestigieuze Sun Bay Villas complex, verbonden met de nieuwe Amarilla Golf & Marina promenade. Dit pand is volledig gerenoveerd en ingericht in een avant-gardistische luxe stijl. Het is een unieke kans, zowel voor residentieel gebruik als voor vakantieverhuur met een actieve toeristenvergunning.

Distributie en belangrijkste kenmerken:

- Bebouwde oppervlakte: 132 m<sup>2</sup> | Gebruiksoppervlakte: 94 m<sup>2</sup>.
- 2 slaapkamers met inbouwkasten en eigen terrassen
- 2 badkamers met ligbad + 1 extra toilet
- Moderne keuken met kookeiland, volledig uitgerust met de beste apparatuur
- Lichte woonkamer met directe toegang tot het hoofdterras
- 3 privé terrassen, waarvan één met jacuzzi, gasbarbecue en ligbedden
- Privégarage van 24 m<sup>2</sup> met capaciteit voor 2 auto's + berging
- Op slechts 100 meter van de zee, met directe toegang tot de boulevard
- 2 gemeenschappelijke zwembaden omgeven door tuinen

Uitrusting en extra's:

- Airconditioning/verwarming op beide verdiepingen
- Automatische zonnenschermen met windsensoren
- Geïntegreerd beveiligingssysteem + kluis
- Luxe inrichting en decoratie inbegrepen

Bevoorrechte locatie:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Amarilla Golf & Marina - een exclusieve omgeving met een bevoorrecht klimaat het hele jaar door.

- Golfbaan en jachthaven op loopafstand

- Luchthaven Tenerife Zuid op slechts 5 km afstand

- Restaurants, winkels en recreatiegebieden op 1 km afstand

Met een hoge rentabiliteit als vakantiewoning is deze villa een veilige investering op een paradijselijke locatie.

IBI (onroerendgoedbelasting): €364/jaar

Gemeenschap: €145/maand

Asten Vastgoed referentie: 9334.



