

6 slaapkamers Villa - San Miguel - 9345

Woning Type	Villa		
Locatie	San Miguel, San Miguel de Abona		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Blik op zwembad, Panoramisch zicht, Uitzicht op Teide		
Verkoop	860 000 €	Code	9345
Perceel	1286m²	Bebouwde grootte	250m²
Terras	Ja	Tuin	Ja
Parkeerplaats	Ja	Slaapkamers	6
Badkamers	4	Meubilair	Half gemeubileerd

Welkom in het paradijs op Tenerife, waar luxe, natuur en veelzijdigheid samenkomen! Dit indrukwekkende pand biedt een ongeëvenaarde woonervaring, met drie onafhankelijke huizen gelegen op een groot terrein met panoramisch uitzicht op de zee en de bergen. Het beste van alles: het wordt verkocht als één complete villa of als drie ruime appartementen, wat verschillende mogelijkheden biedt voor zowel gezinswoningen als investeringen.

Gebruiksopties:

- 1e optie: Geniet van het pand als een verenigde villa, ideaal voor grote gezinnen die op zoek zijn naar ruime kamers, privacy en verbinding met de natuur.
- 2e optie: Behoud als drie onafhankelijke appartementen, wat een hoog rendement oplevert door langetermijnverhuur of vakantieverhuur.
- 3e optie: Wonen in het hoofdgebouw en een of meer van de appartementen verhuren, met name het meest afgelegen appartement, dat volledige onafhankelijkheid garandeert. Bovendien beschikt het pand over een extra structuur die kan worden omgebouwd tot een vierde onafhankelijke woning.

Indeling van de woningen:

Eerste huis (hoofdwoning): Volledig gerenoveerd, met grote ramen die een prachtig uitzicht bieden. Het heeft 2 slaapkamers (waarvan één zeer ruim), 1 grote complete badkamer en 2 open haarden - één in de hoofdslaapkamer en één in de woonkamer - die warmte en charme uitstralen.

Het terras rondom nodigt uit om te genieten van de zeewind en het landschap van Tenerife. Op de benedenverdieping bevindt zich een zelfstandig appartement met 2 slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), 1 complete badkamer, woonkamer en lichte keuken met toegang tot een groot terras met uitzicht op zee. Deze ruimte genereert aantoonbare inkomsten en is een uitstekende investeringsmogelijkheid, mocht u het willen verhuren.

Tweede huis: Gelijkvloers, met groot terras, 2 slaapkamers, 1 complete badkamer, keuken en

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

woonkamer met eetkamer. Ideaal om te genieten van het buitenleven.

Voor dit huis ligt een verwarmd zwembad met een zonneterras van meer dan 35 m², perfect om het hele jaar door te ontspannen.

Derde huis: Nog niet gerenoveerd, maar met veel potentieel om te worden omgebouwd tot een extra woning of een ander appartement om te verhuren.

Het pand biedt veel meer dan alleen woningen, het heeft veel ruimte voor dieren, inclusief een kippenhok, een overdekte parkeerplaats voor meerdere auto's, zonnepanelen voor warm water en energiebesparing en extra grond die ideaal is voor agrarisch gebruik of als ontspanningsruimte.

Gelegen op slechts 15 minuten van de kust van Tenerife en volledig geregistreerd. Wordt halfgemeubileerd verkocht.

Bouwjaar: 2004 (in de loop der jaren gerenoveerd).

IBI (onroerendgoedbelasting): €300/jaar.

Referentie Asten Realty: 9345.



