

# Bedrijf - Puerto de Santiago - 9351

Woning Type	<b>Bedrijf</b>		
Locatie	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>309 000 €</b>	Code	<b>9351</b>
Bebouwde grootte	<b>147m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>97m<sup>2</sup></b>	Slaapkamers	<b>0</b>
Badkamers	<b>0</b>		

## TE KOOP VOLLEDIG WERKENDE BAR-RESTAURANT IN PUERTO DE SANTIAGO

Bar-restaurant in volle werking ter overname, gelegen in een gemengde woon- en toeristische zone in Puerto de Santiago, Tenerife.

Belangrijkste kenmerken:

- Prachtig uitzicht op de zee, de stad en La Gomera.
- Capaciteit voor ongeveer 60 personen, met tafels verdeeld over drie terrassen (twee overdekt en één open bij de ingang).
- Uitgevoerde renovaties: geüpdatete elektrische installatie, renovatie van beide badkamers en volledig uitgeruste industriële keuken.
- Vast houten dak met pergola's, wat een gezellige en aantrekkelijke sfeer creëert.
- Uitstekende locatie, ideaal om zowel lokale klanten als toeristen aan te trekken.

Uitrusting inbegrepen in de overname:

Volledig uitgeruste industriële keuken met topmerk-apparatuur:

- Rational stoomoven
- Metro dubbele friteuse
- Feyer gasfornuis met 4 pitten
- Edenova industriële vaatwasser
- Mirror elektrische bakplaat
- Diverse koelkasten en diepvriezers (Zanussi, Sunfeel, Makro, Eurofret, Cavinum, Turza)
- Lavazza koffiemachine met capsules
- Select broodrooster en 2 magnetrons (Sammit, Samsung)
- INOX saladebar

Volledig meubilair en servies:

- 15 terras tafels + 6 binnentafels
- 40 terrasstoelen + 20 binnenstoelen
- 7 uitschuifbare zonneschermen op de pergola van het terras
- Complete set bestek, servies en glaswerk (wijnglazen, sangria glazen, bierglazen en drinkglazen)
- Speciale snijtafel voor ham
- 2 warmtelampen om het eten warm te houden

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

• Glazenspoelmachine  
Gebouw gebouwd in 1998.  
Winstgevende onderneming met bewezen inkomsten, met de mogelijkheid om de investering binnen een jaar terug te verdienen.  
Referentie Asten Realty: 9341.



