

1 slaapkamer Appartement - San Eugenio Alto - Florida Park - 9389

Woning Type	Appartement		
Locatie	San Eugenio Alto, Adeje		
Woonwijk	Florida Park		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Blik op het complex, Tuin blik, Blik op straat		
Verkoop	329 000 €	Code	9389
Bebouwde grootte	59m²	Bewoonbare grootte	48m²
Terras	36m²	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Etage	1	Meubilair	Half gemeubileerd

Te koop verschillende studio-appartementen, ook met 1 slaapkamers, in het toeristencomplex Florida Park, San Eugenio, gemeente Adeje. Alle appartementen hebben een prachtig uitzicht op Siam Park en een uitstekende locatie op slechts 15 minuten lopen naar de beste stranden van Las Americas, 10 minuten naar verschillende winkelcentra (Siam Mall, CC San Eugenio), restaurants, bars, winkels, busstationbussen, apotheken, banken, enz. Een rustige plek, maar tegelijkertijd dichtbij het centrum, 20 minuten met de auto naar de luchthaven Zuid.

De appartementen worden verkocht met ingerichte keukens, gemeubileerd, met ingebouwde kasten in de slaapkamers, zonder eigen parkeerplaats, er is openbare parkeergelegenheid op straat. Het complex beschikt niet over een lift, maar heeft prachtige gemeenschappelijke ruimtes, tuinen, een solarium en een gemeenschappelijk zwembad (verwarmd in de winter) en beveiligingsbars. Het is een aparthotel dat zijn gasten zeer goed filtert en veel zorg besteedt aan de rust van zijn klanten.

De gemeenschapskosten variëren van €140 tot €200 per maand, afhankelijk van de grootte van het appartement, en zijn inclusief water en elektriciteit. De jaarlijkse IBI-belastingbetaling bedraagt ongeveer €300.

Er is geen mogelijkheid om een vergunning voor kortetermijnvakantieverhuur (VV) te verkrijgen, er is een toeristisch exploitatiebedrijf. Privégebruik of lange termijn verhuur is toegestaan.

Bouwjaar van het complex 1985.

BESCHIKBAAR:

6A studio, 1 badkamer, 48 m², bovenverdieping, PRIJS €209.000

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

7A studio, 1 badkamer, 48 m², bovenverdieping, PRIJS €209.000

6B studio, 1 badkamer, 48 m², parkeerniveau, PRIJS €199.000

7B studio, 1 badkamer, 48 m², parkeerniveau, PRIJS €199.000

9B studio, 1 badkamer, 48 m², parkeerniveau, PRIJS €199.000

10C-17C studio, 1 badkamer, 44 m², half niveau boven het zwembad, PRIJS €189.000

7C studio, 1 badkamer, 82 m², receptieniveau, PRIJS €239.000

8C studio, 1 badkamer, 82 m², receptieniveau, PRIJS €239.000

5C appartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer, 66 m², begane grond, PRIJS €269.000

9C appartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer, 95 m², receptieniveau, PRIJS €329.000 (OP DE FOTO'S)

Ref. Asten Realty 9389.



