

# 3 slaapkamers Townhouse - El Médano - 9393

|                  |                                            |                    |                         |
|------------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Woning Type      | <b>Townhouse</b>                           |                    |                         |
| Locatie          | <b>El Médano, Granadilla de Abona</b>      |                    |                         |
| Uitzicht         | <b>Blik op het complex, Blik op straat</b> |                    |                         |
| Verkoop          | <b>455 000 €</b>                           | Code               | <b>9393</b>             |
| Bebouwde grootte | <b>142m<sup>2</sup></b>                    | Bewoonbare grootte | <b>127m<sup>2</sup></b> |
| Terras           | <b>27m<sup>2</sup></b>                     | Balkon             | <b>Ja</b>               |
| Garage           | <b>Ja</b>                                  | Keuken             | <b>Amerikaanse</b>      |
| Slaapkamers      | <b>3</b>                                   | Badkamers          | <b>2</b>                |
| Meubilair        | <b>Gemeubileerd</b>                        |                    |                         |

Ontdek deze indrukwekkende duplex hoekwoning in El Médano, een van de meest gewilde gebieden van het eiland, op slechts vijf minuten lopen van het strand, het plein, de school en meerdere supermarkten. Gelegen in een rustige omgeving en omringd door alle voorzieningen die je nodig hebt: supermarkten, restaurants en strandbars. Deze woning is de ideale plek om te genieten van de ontspannen en levendige levensstijl van El Médano.

Met een woonoppervlak van 127 m<sup>2</sup> en een privé garage van 30 m<sup>2</sup>, perfect voor twee auto's, biedt deze woning een functionele en comfortabele indeling die elke hoek optimaal benut. Geniet de hele dag van natuurlijk licht dankzij de terrassen bij de entree en de keuken, die het zonlicht in de ochtend en middag binnenlaten en zo een warme en uitnodigende sfeer creëren. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een halfopen keuken die aansluit op een ruime buitenterras van 27 m<sup>2</sup> – ideaal voor buiten eten, samenkomen met vrienden of ontspannen onder het uitzonderlijke klimaat van het eiland.

De woning beschikt over twee ruime hoofdslaapkamers, plus een zolderkamer van 39 m<sup>2</sup> die zich aanpast aan jouw behoeften: als extra slaapkamer, kantoor of ontspanningsruimte. Op de begane grond bevindt zich een extra kamer met meerdere mogelijkheden: slaapkamer, werkplaats, fitnessruimte of zelfs een gezellige thuisbioscoop.

De woning beschikt ook over een complete badkamer en een gastentoilet.

Deze hoekwoning is perfect voor wie op zoek is naar een comfortabel, rustig en functioneel huis, of een uitstekende investering op een toplocatie in El Médano. Gebouwd in 2005, combineert deze woning moderniteit met functionaliteit. Gemeenschapskosten: €40/maand. IBI: €200/jaar.

Asten Vastgoed referentie: 9393.

