

10 slaapkamers Huis - Guaza - B847

| | | | |
|--------------------|---|------------------|-------------------------|
| Woning Type | Huis | | |
| Locatie | Guaza, Arona | | |
| Zwembad | Privaat zwembad | | |
| Uitzicht | Blik op de oceaan, Blik op de bergen | | |
| Verkoop | 1 498 000 € | Code | B847 |
| Perceel | 10000m² | Bebouwde grootte | 675m² |
| Bewoonbare grootte | 571m² | Terras | Ja |
| Tuin | 692m² | Balkon | Ja |
| Parkeerplaats | Ja | Keuken | Amerikaanse |
| Slaapkamers | 10 | Badkamers | 5 |
| Meubilair | Gemeubileerd | | |

Charmante finca in Guaza, Tenerife Zuid, met adembenemend uitzicht op zee en de bergen op een spectaculair perceel van 10.000 m². Het heeft verschillende gebouwen, het hoofdgebouw, elegant gestructureerd, is verdeeld in vier appartementen die zo zijn gerangschikt dat ze onafhankelijk van elkaar kunnen wonen. Het is omgeven door ruime terrassen, een verwarmd zwembad en een prachtige tropische tuin. Het landgoed biedt ook talloze overdekte parkeerplaatsen buiten het huis, een vijver met een oppervlakte van 778 m², een wijnkelder en een aparte studio in een ander deel van het landgoed die momenteel te huur is.

De appartementen zijn onafhankelijk, maar zijn zo ingericht dat het huis één geheel kan vormen voor elk gezin dat dat wil:

- Het appartement "Maria", op de begane grond, is ontworpen voor vier personen en heeft twee slaapkamers, een badkamer, een ruime woonkamer met een volledig uitgeruste kitchenette en een overdekt terras.
- Het appartement "Pérgola", ook gelegen op de begane grond, heeft twee slaapkamers, een badkamer, een woonkamer met een volledig uitgeruste kitchenette, een voor- en een achterterras en is ook geschikt voor 4 personen.
- Het appartement "Flamboyan" bevindt zich op de eerste verdieping en maakt indruk met een slaapkamer met tweepersoonsbed, een badkamer, een woonkamer met volledig uitgeruste kitchenette, een balkon en een terras met uitzicht op de tuin en de zee. Toegankelijk via een aparte ingang.

- De appartement "Abuelos" bevindt zich ook op de eerste verdieping en is ook toegankelijk via een aparte ingang. Deze flat is geschikt voor maximaal zes personen en is verdeeld in een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, twee eenpersoons- en twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en een balkon met uitzicht op de bergen.

Daarnaast is er de studio, die beschikt over een badkamer, een woonkamer, een keuken en een groot privéterras van ongeveer 18 m².

De verscheidenheid aan fruitbomen op het terrein is indrukwekkend: mango-, sinaasappel-, citroen-, guave-, bananen-, olijf-, avocado-, granaatappel-, mandarijn- en vijgenbomen, omringd door majestueuze palmbomen. Deze natuurlijke pracht zorgt niet alleen voor een schilderachtige omgeving, maar draagt ook bij aan de productie van bijna een ton zeer gewaardeerde en winstgevende mango's per jaar.

Dit pand presenteert zich als een uitstekende investering en is een bloeiend bedrijf met een set van vijf eenheden met in totaal tien slaapkamers, allemaal met onafhankelijke toegang, balkon of privéterras, die het hele jaar door met succes worden verhuurd voor toerisme. Alle eenheden zijn volledig uitgerust en bieden wifi. De duurzame energievoorziening door zonnepanelen en een gasboiler, de indrukwekkende mangoproductie, de hoogte van slechts 124 meter boven zeeniveau, de goede bereikbaarheid en de zuidwestelijke oriëntatie geven dit object.

De finca biedt niet alleen prachtig uitzicht op zee en de bergen, maar ook maximale rust en privacy.

Dit object is niet alleen een investering, maar ook een juweel van levenskwaliteit op het zonnige eiland Tenerife. Grijp je kans en laat je betoveren door dit buitengewone object. Dit kan je nieuwe huis of beleggingsobject worden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen!

Bouwjaar: 1983, onlangs gerenoveerd.

IBI: €1.155/jaar.

Asten Realty referentie: B847/1167.



