

# Вилла с 4 спальнями - Acantilados de Los Gigantes - 4V161

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>490 000 € 510 000 €</b>	Код	<b>4V161</b>
Общая площадь	<b>560m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>352m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>101m<sup>2</sup></b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>4</b>	Ванных комнат	<b>4</b>
Этаж	<b>2</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Отдельно стоящая вилла, расположенная в центральном районе Лос Акантиладос де лос Гигантес. Площадь участка 560 м<sup>2</sup>, площадь застройки 352 м<sup>2</sup>, площадь сада 101 м<sup>2</sup>. Прекрасное расположение и участок делают его отличным вариантом для перестройки и создания дома для отдыха, находясь недалеко от порта, где проводятся различные развлекательные экскурсии с океаном в качестве главного героя, с невероятными видами на скалы и море, но в окружении всех баров и ресторанов, туристической набережной, в нескольких минутах ходьбы от Плайя-де-лос-Гиос. Несомненно, это район, который характеризуется своей красотой, спокойствием и хорошим климатом юга Тенерифе круглый год.

Дом состоит из двух этажей и полуподвала (где находятся офис, две спальни, ванная комната и два независимых парковочных места, оба закрыты автоматическими дверями). При входе с улицы нас встречает терраса, опоясывающая весь дом, с несколькими выходами на нее, с зоной барбекю и двумя садами. Войдя в дом через главную террасу, мы обнаруживаем две гостиные, разделенные по высоте, с баром для приготовления коктейлей и наблюдения за закатами с террасы. Из главной гостиной мы имеем доступ к столовой, кухне и коридору с спальней с двуспальной кроватью, спальней с одной кроватью, главной спальней с выходом в один из садов, с гардеробной и ванной комнатой с двумя душевыми кабинами в одной ванной комнате и еще одной ванной комнатой. На этом этаже также есть спальня или кабинет, туалет рядом с лестницей, ведущей на антресольный этаж, где находится прачечная с собственной террасой для развешивания одежды, четвертая спальня с ванной комнатой. Дом нуждается в ремонте, отсюда и цена. Коммунальные платежи: нет.

IBI: €500/год.

Год постройки: 1980.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Код Asten Realty: 4V161.



