

Бизнес - Acantilados de Los Gigantes - 6946

Тип недвижимости	Бизнес		
Расположение	Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide		
Продажа	238 000 €	Код	6946
Общая площадь	91m²	Жилая площадь	81m²
Спальни	0	Ванных комнат	1

На первой линии пристани для яхт Лос Гигантес продается коммерческое помещение площадью 81 м2.

В порту коммерческие помещения находятся в государственной концессии, а срок действия концессии на эту недвижимость составляет до 2055 года.

Объект продается с арендатором, который платит ежемесячную арендную плату брутто в размере €1.850 и намерен остаться со своей деятельностью.

Эта инвестиция может дать прибыль в размере €1.266 в месяц, что вполне оправданно: Стоимость €238.000 за 34 года составит €7.000 в год, то есть €584 в месяц. Сохранив арендатора с его ежемесячной арендной платой в размере €1.850, владелец получает прибыль в размере €1.266 в месяц.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, мы будем рады Вам помочь и показать расположение помещений.

Ежемесячный коммунальный платеж €143 вода включена, ежегодный платеж IBI (налог на недвижимость) отсутствует.



