

Отель - La Laguna - 7269

Тип недвижимости	Отель		
Расположение	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
Продажа	2 900 000 €	Код	7269
Участок	1114m²	Общая площадь	980m²
Жилая площадь	892m²	Терраса	Да
Балкон	Да	Гараж	Да
Парковка	Да		

Канарский дом 50 лет, отремонтирован и подготовлен к сдаче в аренду на время отпуска. Аутентичный B&B, обставленный и оформленный со вкусом и с использованием высококачественных материалов: мрамора и дерева из Центральной Америки, расположен в Сан-Кристобаль-де-ла-Лагуна, недалеко от столицы Санта-Крус-де-Тенерифе, на севере острова Тенерифе. . Особое положение для B&B. 5 минут от Северного аэропорта и Сан-Кристобаль-де-ла-Лагуна (Наследие ЮНЕСКО), до университета и института астрофизики. В этом районе также есть супермаркеты, аптека и автобусная остановка. Больница находится в 4 автобусных остановках, а столица - примерно в 30 минутах на автобусе и в 10 минутах на машине. Он имеет участок площадью 1114 м², из которых 892 м² полезной площади, расположен на 3 этажах, с 9 очень просторными комнатами с ванными комнатами. Все номера имеют собственную террасу. Он также включает в себя 1 квартиру с 1 спальней, большую гостиную с ресторанной зоной для завтрака и закусок на закате, а также красивую террасу на крыше, где вы можете наслаждаться солнечными днями с прекрасным видом на окрестности. Немного вдали от центра город. город, без типичного для него шума, но рядом с транспортными средствами, автомагистралями и торговыми центрами. Оазис для отдыха, а также идеальная отправная точка для пешехов или автомобильных экскурсий. Этот отель типа «постель и завтрак» был выбран как отличное место для многих пар; «Романтичный и элегантный дом для отдыха, сочетание гостеприимства B&B и услуг отеля», но его по-прежнему предпочитают семьи; » Большие помещения, безупречные номера и отличное расположение; Рядом с парками, музеями и Ла-Лагуной: красивый город, который можно посетить всей семьей. К концу 2023 года, в соответствии с нормами энергопотребления и охраны окружающей среды, отель предложит гостям бесплатный электромобиль. Клиенты, забронировавшие минимум 3 дня по соответствующему тарифу, который будет использоваться в течение периода пребывания в заведении, и включает ежедневную зарядку на внутренней парковке. Эта акция увеличивает выгоду от ежемесячного дохода отеля. Также предлагается прекрасно функционирующая структура с высоким доходом (V.V. Vacation Rentals как небольшой отель), которая в настоящее время находится в семейном управлении. Вступительный взнос 10% от стоимости продажи даже просто за аренду + €3500/месяц. . Возможность аренды с возможностью покупки максимум через 2 года. У нас есть гораздо больше

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

информации о преимуществах этой гостиничной деятельности, которая является отличной инвестицией. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию о вашей финансовой истории, которую мы будем рады предоставить.



