

# Пентхаус с 2 спальнями - Puerto de Santiago - Edificio Eva - 7624

|                  |  |               |                         |
|------------------|--|---------------|-------------------------|
| Тип недвижимости | <b>Пентхаус</b>  |               |                         |
| Расположение     | <b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>                                |               |                         |
| Комплекс         | <b>Edificio Eva</b>  |               |                         |
| Вид              | <b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на порт, Вид на улицу, Панорамные виды</b> |               |                         |
| Продажа          | <b>490 000 €</b>   | Код           | <b>7624</b>             |
| Общая площадь    | <b>200m<sup>2</sup></b>  | Жилая площадь | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Терраса          | <b>40m<sup>2</sup></b>   | Парковка      | <b>Да</b>               |
| Кухня            | <b>Отдельная</b>   | Спальни       | <b>2</b>                |
| Ванных комнат    | <b>2</b>   | Этаж          | <b>7</b>                |

Мы представляем эту невероятную возможность, недвижимость, состоящую из двух смежных квартир в Лос-Аканиладос-де-лос-Гигантес, шт.: 38683. Сантьяго-дель-Тейде, юг Тенерифе. Продаются вместе две смежные квартиры, расположенные на седьмом и последнем этаже здания. Общая площадь дома составляет 200 м<sup>2</sup>, из которых 100 м<sup>2</sup> полезные, 40 м<sup>2</sup> террасы, 30 м<sup>2</sup> гаража и 30 м<sup>2</sup> складских помещений. Имущество можно объединить, просто убрав стену, чтобы получить большую комнату на двух уровнях, и сняв стену, которая разделяет две террасы, а также сделать дополнительную комнату во второй кухне. Или держите их разделенными для использования в отпуске или эксплуатации. Каждая квартира имеет гостиную, отдельную кухню, полноценную ванную комнату и комнату с окнами, выходящими на большую террасу с одним из лучших видов в округе, откуда открывается панорамный вид на скалы, океан и соседние острова; несомненно, лучшее место, чтобы насладиться волшебными закатами и великолепным климатом, характерным для юга Тенерифе. Интересной деталью является то, что кладовые (30 м<sup>2</sup>) расположены прямо перед квартирой и имеют окна, воду и электричество, пространство, которое можно использовать по-разному и дать волю воображению. Имущество продается с двумя гаражными местами, которые также примыкают друг к другу и при желании могут быть закрыты. Сообщество здания позволяет получить лицензию на отпуск, в здании есть лифт до шестого этажа, чтобы добраться до седьмого этажа, где находится недвижимость, необходимо пройти небольшой участок из 15 ступенек.

Сообщество €70 в месяц.

IBI €500 в год .

Год постройки 2000.



