

# Вилла с 6 спальнями - Acantilados de Los Gigantes - 7756

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Вид на бассейн, Вид на улицу, Панорамные виды, Квадратные виды</b>		
Продажа	<b>1 390 000 €</b>	Код	<b>7756</b>
Участок	<b>586m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>524m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>Да</b>
Балкон	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>6</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Эта красивая вилла расположена в Пуэрто-де-Сантьяго, на юге Тенерифе (ПК:38683). Этот район характеризуется своим спокойствием, великолепным климатом с 300 солнечными днями в году и, конечно же, близостью к величественным скалам Лос-Гигантес.

Недвижимость расположена недалеко от моря, коммерческих предприятий и услуг всех видов, пляжей, природных бассейнов, различных зон отдыха, порта Лос-Гигантес с морской деятельностью и с легким доступом к основным дорогам, которые соединяются с остальной частью города. остров (15 минут от Лас Америкас на машине).

Недвижимость построена на участке площадью 586 м2. Он распределен на трех этажах, соединенных современным лифтом (подходящим для людей с ограниченными возможностями), где мы находим, в основном, просторную и современную гостиную с полностью оборудованной кухней в американском стиле, откуда открывается очень красивый вид на океан и горы соседние острова. 4 спальни, 3 ванные комнаты в собственности. А потом еще две дополнительные квартиры: студия с кухней и собственной ванной, плюс просторная квартира с 1 дополнительной комнатой.

Собственность окружена просторной террасой с бассейном с солнечным подогревом, в дополнение к резервной электрической системе. В задней части собственности есть небольшой сад, где можно выращивать виноград или другие виды растений. Этот великолепный дом имеет огромный гараж на более чем 8 автомобилей с автоматическими воротами, а также несколько помещений для использования и обслуживания, таких как прачечная, помещение для инструментов и другое для машин.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

**НИЖНИЙ ЭТАЖ (237 м2):** На этом этаже мы найдем удобную и светлую 1-комнатную квартиру, полностью оборудованную собственной террасой. На этом уровне дома мы также найдем огромный гараж, машинное отделение и еще одну инструментальную комнату или мастерскую.

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (168 м2):** Войдя с улицы, мы попадаем на первый этаж дома, где мы находим бассейн и террасу с растениями, зоны отдыха и солярий, а также сад с виноградными лозами на заднем дворе. При входе в дом нас встречает вестибюль, где доступ распределяется в упомянутый выше кабинет, в 1 комнату или, возможно, в офис, в 1 ванную комнату и в главную комнату со стеклянным фасадом, чтобы насладиться этими волшебными закатами. На этом же этаже находится прачечная и часть крытой террасы для различных целей.

**ВЕРХНИЙ ЭТАЖ (119 м2 + 28 м2 балконов):** На верхнем этаже мы найдем две большие двухместные комнаты, одна из них с собственным балконом с видом на задний сад и ванной комнатой для этих комнат. На этом этаже мы также находим главную комнату с собственным просторным балконом с великолепным видом на океан и соседние острова. Также примыкающая гардеробная и очень просторная ванная комната, тоже с видом и примыкающая, с джакузи.

#### ОБОРУДОВАНИЕ ВИЛЛЫ:

Кондиционер во всем доме.

Электрические шторы по всему дому.

Лифт на всех этажах.

Бассейн с солнечным подогревом + резервная электрическая система.

Навесы на террасы.

Встроенные шкафы.

Год постройки: 2018.

IBI: €1,700/год.

Код Asten Realty: 7756.



