

Вилла с 3 спальнями - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 7869

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Callao Salvaje, Adeje		
Комплекс	Sybaris Premium Villas		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан		
Продажа	1 733 400 €	Код	7869
Участок	306m²	Общая площадь	288m²
Жилая площадь	239m²	Терраса	53m²
Сад	113m²	Парковка	Да
Кухня	Открытая	Спальни	3
Ванных комнат	4		

Откройте для себя Sybaris Villa 28, 32 и 34, Фаза 4.

Современный стиль и свет на берегу моря.

Sybaris Premium Villas - это жилой комплекс из 55 эксклюзивных вилл в 100 метрах от моря, с захватывающим видом на Атлантический океан и остров Ла Гомера, в окружении чистой природы.

Большой участок площадью 306 м2.

Площадь застройки 197,02 м2.

Жилая площадь 239 м2.

Частный подогреваемый бассейн площадью 22,4 м2 с системой перелива и очисткой соленой воды.

Терраса на втором этаже площадью 53 м2.

Свободный сад площадью 101,86 м2 на первом этаже.

3 спальни и 3 ванные комнаты.

Зеркала со встроенной светодиодной подсветкой (сенсорная система) во всех ванных комнатах и в гостевом туалете.

Туалет для гостей.

Частный гараж на 2 машины с зарядным устройством для электромобилей.

Полностью оборудованная кухня с техникой Bosch и столешницей Krion.

Кондиционеры в спальнях и кухне-гостиной.

Частный лифт на 6 человек с круглосуточной телефонной линией.

Электрические жалюзи Bandalux в спальнях и кухне-гостиной.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Наружный тент Bandalux на террасе второго этажа.

Смягчитель воды.

Производство горячей воды в доме (ГВС) с помощью устойчивой аэротермальной системы (бренд Ariston).

Система очистки питьевой воды с помощью осмоса.

Полностью оборудованная прачечная с кладовой, раковиной, стиральной машиной и сушильной машиной Bosch.

Система Smart Home Connect plus с Wi-Fi и голосовым управлением (9 динамиков) для всего дома, включая подогрев бассейна, кондиционирование воздуха, внутреннее и внешнее освещение, жалюзи, музыку, сигнализацию о протечках, управление поливом с датчиком влажности, управление гаражными воротами.

Полностью меблирован и декорирован нашей студией дизайна интерьера.

Кухонные принадлежности, столовые приборы, подушки и мелкие электроприборы включены в стоимость.

ПРЕМИУМ ВИЛЛАС GOLD MODEL (в дополнение к премиум виллам):

- Кондиционер в бассейне.
- Прачечная, оборудованная электроприборами.
- Кондиционер на дополнительном этаже.
- Электрические жалюзи Bandalux в гостиной, кухне и спальне.
- Бытовая техника высшего класса на кухне.
- Система Home connect plus с Wi-Fi и голосовым управлением.

Виллы модели Gold, помимо премиум-пакета, имеют дополнительный этаж площадью около 100 м² с полноценной ванной комнатой, а также 2 многоцелевых помещения с возможностью сделать тренажерный зал, игровую комнату, ТВ-комнату. Общая площадь 300 м², построенных на 3 этажах, с 3 спальнями, 4 ванными комнатами, 1 туалетом и 2 многоцелевыми помещениями с легким патио на каждом.



