

# Пентхаус с 2 спальнями - Playa de Las Américas - Club Atlantis - 7888

Тип недвижимости	<b>Пентхаус</b>		
Расположение	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Комплекс	<b>Club Atlantis</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на порт, Вид на бассейн, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>1 490 000 €</b>	Код	<b>7888</b>
Общая площадь	<b>116m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>80m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>36m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Этаж	<b>4</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Asten Realty представляет этот пентхаус с захватывающими видами в отличном месте. В здании всего 6 объектов с подобными характеристиками, и они переходят из поколения в поколение, так что это уникальная возможность приобрести этот эксклюзивный пентхаус на первой линии.

С террасы площадью 36 м2 открывается захватывающий вид на море, Лас Америкас, пристань Пуэрто Колон и Ла Гомера. Отсюда вы можете наблюдать один из самых красивых закатов острова и слушать шум моря.

Интерьер квартиры площадью 80 м2 распределен в гостиной-столовой, кухне открытого плана, двух спальнях с прямым выходом на террасу, одна из них с ванной комнатой. В квартире есть сейф.

Дом был отремонтирован 12 лет назад с использованием высококачественных материалов и дерева, привезенного из Франции. Недавно был установлен кондиционер с тепловым насосом, независимый от системы кондиционирования здания.

В комплексе очень тихо, несмотря на его центральное расположение, и он очень ухожен. Есть 2 бассейна с зоной для загара, один из которых подогревается зимой, что позволяет наслаждаться лучшим климатом в Европе. На территории комплекса есть сад, круглосуточная стойка регистрации с консьерж-сервисом, парковка для владельцев, прачечная, парикмахерская и бар-ресторан у бассейна. Wifi доступен на всей территории, а в квартире установлен собственный высокоскоростной интернет. Из комплекса есть прямой доступ к набережной.

Юг Тенерифе - это страна вечного солнца, где среднегодовая температура составляет 27°C летом и 23°C зимой, что делает остров идеальным местом для отдыха в любое время года. Пуэрто-Колон - это популярная пристань для яхт с яхт-клубом, торговым центром, множеством ресторанов, развлекательных мероприятий, водных видов спорта, экскурсионных лодок и прекрасным пляжем Пинта. От комплекса можно легко добраться до автомагистрали, а ближайший аэропорт Тенерифе Южный находится в 19 км. Коммунальные платежи: €300/месяц. Включая расходы на электроэнергию и воду. ИВІ: €694/год. Год постройки: 1982.



