

# Таунхаус с 3 спальнями - San Eugenio Alto - 7923

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Частичный вид на океан, Вид на сады</b>		
Продажа	<b>1 229 000 €</b> <b>1 299 000 €</b>	Код	<b>7923</b>
Участок	<b>315m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>221m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>184m<sup>2</sup></b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>3</b>	Ванных комнат	<b>3</b>

Отличный, современный и очаровательный дуплекс класса люкс, расположенный в Плайя-де-Лас-Америкас, над парком Сиам и торговым центром Сиам, в небольшом тупике с тихой атмосферой современных роскошных вилл.

Настоящий оазис рядом с развлечениями и услугами.

Дом имеет доступ с уровня улицы и без пандусов, через автоматические ворота, в уютную гостиную, которая в настоящее время преобразована в большую спальню с полной ванной комнатой, прачечной и кладовой. Изначально это помещение было гаражом на два автомобиля, и по желанию клиента оно может быть возвращено в первоначальное состояние.

Небольшой коридор ведет на второй этаж, где есть два уровня: гостиная с одной стороны и спальная зона с другой. Большая, уютная и светлая гостиная, оформленная в светлых тонах и минималистичных линиях, приглашает вас почувствовать себя комфортно.

Большие окна с раздвижными дверями выходят в сад и к бассейну. Отдельно, скрытая за перегородкой, расположена современная кухня, откуда открывается вид на боковой сад.

С террасы с недавно отремонтированным большим бассейном и пляжной зоной открывается частичный вид на океан над современными виллами. С одной стороны дома есть небольшой сад с бассейном, который придает зеленую нотку собственности.

Спальная зона состоит из двух спален с двуспальными кроватями, главная спальня с ванной комнатой и обе с выходом на улицу; спальня с одной кроватью и ванная комната в начале коридора. Все спальни оснащены встроенными шкафами и кондиционерами.

Недвижимость продается частично меблированной.

Год постройки: 2016.

Коммунальные платежи: €50/месяц.

IBI (налог на недвижимость): €910/год.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



