

# Вилла с 4 спальнями на Первой линии - Bahía del Duque - 7998

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан</b>		
Продажа	<b>6 500 000 €</b>	Код	<b>7998</b>
Участок	<b>499m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>320m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>286m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>52m<sup>2</sup></b>
Балкон	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>5</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Это определено лучшей виллой в продаже на Коста-Адехе! Вилла на первой линии моря в самом эксклюзивном комплексе Terraza del Duque, уютно расположенном между 5-звездочными отелями, роскошными магазинами, изысканными ресторанами и лучшим пляжем с белым песком на Коста Адехе. Вилла не только находится в престижном месте, но и возвышается над соседними виллами, что гарантирует полную приватность и дискретность.

Огромная терраса вмещает бассейн, солярий и летнюю обеденную зону. Почти из всех жилых помещений открывается прямой вид на океан. Вилла построена в 2 уровнях плюс очень просторный подземный этаж с гаражом на 3 машины, тренажерным залом, сауной, винным баром и прачечной. Главный этаж разделен на большую гостиную, выходящую на террасу с бассейном, полностью оборудованную открытую кухню, 2 спальни с ванными комнатами и гостевой туалет. На втором этаже находится просторная главная спальня со ванной en-suite и четвертая спальня со своей ванной комнатой. Крытая терраса может быть использована в качестве кабинета или еще одной спальни.

Построена в 1996 году. В 2015 году сделан капитальный ремонт. Продаётся в идеальном состоянии.

Коммунальные платежи: €1.000 в год. Ежегодный налог на недвижимость IBI: €1.144.

Ссылка Asten Realty: 7998.



